

Số: 1877 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 20 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, đồng thời cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Gia Bảo thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy chế biến nông sản và thực phẩm Bà Tư Bình Phước

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 1002/QĐ-UBND (Chứng nhận lần đầu ngày 20 tháng 4 năm 2021) của UBND tỉnh;



Căn cứ Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 2578/QĐ-UBND (cấp lần đầu ngày 20 tháng 4 năm 2021, điều chỉnh lần thứ 1: ngày 04/10/2021) của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 2277/QĐ-UBND (cấp lần đầu ngày 20 tháng 4 năm 2021, điều chỉnh lần thứ 2: ngày 09 tháng 12 năm 2022) của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1019/QĐ-UBND ngày 22/6/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 554/TTr-STNMT ngày 02/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, đồng thời cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Gia Bảo thuê đất thực hiện dự án Nhà máy chế biến nông sản và thực phẩm Bà Tư Bình Phước, cụ thể như sau:

1. Diện tích 14.300 m² (đã trừ: 100 m² đất ở tại nông thôn; 152,1 m² đất HLBVĐB và 1.258 m² đất thuộc đường quy hoạch).

2. Khu đất tọa lạc tại: Xã Đồng Tâm, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

3. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện ngày 20/9/2023.

4. Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

5. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 20/4/2071 (theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 1002/QĐ-UBND ngày 20/4/2021 của UBND tỉnh).

6. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

7. Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của ông Trần Văn Sơn và bà Nguyễn Thị Hằng Nga, đã được Văn phòng Đăng ký đất đai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là GCNQSD đất) số vào sổ (VP) 010898/ Đồng Tâm (cấp đổi từ số 5074 và 2114) ngày 20/6/2023. Công ty Cổ phần Tập đoàn Gia Bảo nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất của ông Trần Văn Sơn và bà Nguyễn Thị Hằng Nga theo Hợp đồng số 000625 quyền số 01/2023 TP/CC-SCC/HĐGD được Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Đăng chứng nhận ngày 18/10/2023; sửa đổi, bổ sung tại Văn bản số 000703 quyền số 01/2023 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 26/10/2023.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần Tập đoàn Gia Bảo, ông Trần Văn Sơn và bà Nguyễn Thị Hằng Nga phải nộp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

c) Chỉnh lý chuyển mục đích từ 100 m² đất ở tại nông thôn sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Gia Bảo đúng quy định.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần Tập đoàn Gia Bảo, ông Trần Văn Sơn và bà Nguyễn Thị Hằng Nga phải nộp.

3. Công ty Cổ phần Tập đoàn Gia Bảo:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền thuê đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Ông Trần Văn Sơn và bà Nguyễn Thị Hằng Nga có trách nhiệm nộp các khoản thuế (nếu có) theo quy định.

5. Văn phòng UBND tỉnh chỉ đạo đơn vị chuyên môn (Trung tâm Phục vụ hành chính công) đưa Quyết định lên trang thông tin Công báo Bình Phước theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú, Chủ tịch UBND xã Đồng Tâm, Người đại diện theo pháp luật Công ty Cổ phần Tập đoàn Gia Bảo, ông Trần Văn Sơn, bà Nguyễn Thị Hằng Nga và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 190).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

K. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh