

Số: 27 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 04 tháng 01 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, đồng thời cho Công ty TNHH MTV Trạm xăng dầu Hải Vân thuê đất để thực hiện dự án Cửa hàng kinh doanh xăng dầu Hải Vân**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 2169/QĐ-UBND (Cấp lần đầu ngày 27/8/2021) của UBND tỉnh;





Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1521/QĐ-UBND (Cấp lần đầu: ngày 27/8/2021; điều chỉnh lần thứ 1: ngày 22/9/2023);

Căn cứ Quyết định số 562/QĐ-UBND ngày 25/3/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Chơn Thành (nay là thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1204/QĐ-UBND ngày 25/7/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 611/TTr-STNMT ngày 20/12/2023.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất thương mại, dịch vụ; đồng thời cho Công ty TNHH MTV Trạm xăng dầu Hải Vân thuê đất thực hiện dự án Cửa hàng kinh doanh xăng dầu Hải Vân, cụ thể như sau:

1. Diện tích 818,3 m<sup>2</sup> (đã trừ: 130 m<sup>2</sup> đất đã chuyển sang đất thương mại, dịch vụ và 572,7 m<sup>2</sup> đất HLBVĐB).

2. Khu đất tọa lạc tại: Phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

3. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Đo đạc chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH MTV Đo đạc Bình Phước thực hiện ngày 21/12/2021, đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh kiểm tra ngày 21/12/2021.

4. Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ.

5. Thời hạn sử dụng đất: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày ký Quyết định chuyển mục đích sử dụng đất (theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 2169/QĐ-UBND ngày 27/8/2021 của UBND tỉnh).

6. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

7. Nguồn gốc đất: Trước đây thuộc quyền sử dụng đất của ông Võ Văn Hải, Công ty TNHH MTV Trạm xăng dầu Hải Vân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Võ Văn Hải, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CT 42999 (số seri DH 946863) ngày 20/10/2022.

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai: Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH MTV Trạm xăng dầu Hải Vân phải nộp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH MTV Trạm xăng dầu Hải Vân phải nộp.

3. Công ty TNHH MTV Trạm xăng dầu Hải Vân:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền thuê đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Văn phòng UBND tỉnh chỉ đạo đơn vị chuyên môn (Trung tâm Phục vụ hành chính công) đưa Quyết định lên trang thông tin Công báo Bình Phước theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công Thương, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND thị xã Chơn Thành, Chủ tịch UBND phường Hưng Long, Giám đốc Công ty TNHH MTV Trạm xăng dầu Hải Vân và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công Bình Phước;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 211).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
 1/ CHỦ TỊCH  
 PHÓ CHỦ TỊCH



*Nguyễn Anh Minh*