

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày 11 tháng 11 năm 2021)

(Điều chỉnh lần thứ 01: ngày tháng năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 3252/BC-SKHĐT ngày 25/12/2023; kèm theo hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án của Công ty TNHH một thành viên Thương mại Dịch vụ Gia Phát Cons.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Nhà máy sản xuất đồ gỗ từ gỗ thành phẩm do Công ty TNHH một thành viên Thương mại Dịch vụ Gia Phát Cons làm chủ đầu tư đã được UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 2907/QĐ-UBND ngày 11/11/2021 với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất.

Nội dung thông tin nhà đầu tư quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 2907/QĐ-UBND ngày 11/11/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Công ty TNHH một thành viên Thương mại Dịch vụ Gia Phát Cons - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0316795881, do Phòng Đăng ký kinh

doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp lần đầu ngày 08/4/2021, cấp thay đổi lần 4 ngày 03/11/2023; địa chỉ trụ sở chính: thửa đất số 58, tờ bản đồ số 7, đường Balanxi, khu phố 4, phường Tân Định, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương; số điện thoại liên hệ: 088.9900379.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Huỳnh Thị Phương Trinh, sinh ngày: 16/5/1997, dân tộc: Kinh, quốc tịch: Việt Nam; Căn cước công dân số: 074197007433 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/01/2022; địa chỉ thường trú: tổ 8, khu phố 4, phường Tân Định, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương; địa chỉ liên lạc: tổ 8, khu phố 4, phường Tân Định, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương; chức danh: Giám đốc.

*** Tổ chức kinh tế thực hiện dự án:**

Công ty TNHH một thành viên Thương mại Dịch vụ Gia Phát Cons - Chi nhánh Chơn Thành - Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động chi nhánh số 0316795881 - 001 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 31/3/2022, cấp thay đổi lần thứ 2 ngày 14/12/2022; địa chỉ trụ sở chính: Quốc lộ 14, ấp 1, xã Nha Bích, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Người đứng đầu chi nhánh: Bà Huỳnh Thị Phương Trinh, sinh ngày: 16/5/1997, dân tộc: Kinh, quốc tịch: Việt Nam; Căn cước công dân số: 074197007433 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/01/2022; địa chỉ thường trú: tổ 8, khu phố 4, phường Tân Định, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương; địa chỉ liên lạc: tổ 8, khu phố 4, phường Tân Định, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương”.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai.

Nội dung thông tin tên dự án đầu tư quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 2907/QĐ-UBND ngày 11/11/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Tên dự án: Nhà máy sản xuất viên nén gỗ Gia Phát Cons”.

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba.

Nội dung thông tin mục tiêu dự án đầu tư quy định tại khoản 3 Điều 1 Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 2907/QĐ-UBND ngày 11/11/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Mục tiêu dự án: Đầu tư nhà máy sản xuất viên nén gỗ”.

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư.

Nội dung thông tin quy mô dự án đầu tư quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 2907/QĐ-UBND ngày 11/11/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Quy mô dự án: Công suất tối đa khoảng 22.680 tấn/năm”.

5. Nội dung điều chỉnh thứ năm.

Nội dung thông tin vốn đầu tư của dự án quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 2907/QĐ-UBND ngày 11/11/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Vốn đầu tư của dự án: 40.000.000.000 đồng (Bốn mươi tỷ đồng).

Trong đó:

- *Vốn góp của nhà đầu tư: 12.000.000.000 đồng.*
- *Vốn huy động: 28.000.000.000 đồng”.*

6. Nội dung điều chỉnh thứ sáu.

Nội dung thông tin địa điểm thực hiện dự án quy định tại khoản 7 Điều 1 Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 2907/QĐ-UBND ngày 11/11/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Địa điểm thực hiện dự án: Ấp 1, xã Nha Bích, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước”.

7. Nội dung điều chỉnh thứ bảy.

Nội dung thông tin diện tích và nguồn gốc đất quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 2907/QĐ-UBND ngày 11/11/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“- Diện tích: Khoảng 11,534.09m².

Trong đó:

+ *Diện tích đất 7,654,4m² đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư;*

+ *Diện tích đất mở rộng: 3,879.69m² trong tổng diện tích 15.181,0m².*

- *Nguồn gốc đất:*

+ *Diện tích đất 7,654,4m² thuộc thửa đất số 356, tờ bản đồ số 26 thuộc quyền sử dụng của Công ty TNHH một thành viên Thương mại Dịch vụ Gia Phát Cons được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT45459 ngày 31/8/2023;*

+ *Diện tích đất 3,879.69m² thuộc thửa đất số 174, tờ bản đồ số 26 thuộc quyền sử dụng của Công ty TNHH một thành viên Thương mại Dịch vụ Gia Phát Cons được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT10956 ngày 27/8/2018 (chỉnh lý ngày 11/5/2021)”.*

8. Nội dung điều chỉnh thứ tám.

Nội dung thông tin tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 9 Điều 1 Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 2907/QĐ-UBND ngày 11/11/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“ Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:*

- *Vốn góp:*

<i>TT</i>	<i>Tên nhà đầu tư</i>	<i>Số vốn góp (triệu đồng)</i>		<i>Tỷ lệ (%)</i>	<i>Phương thức góp vốn</i>	<i>Tiến độ góp vốn</i>
		<i>VND</i>	<i>Tương đương USD</i>			
<i>1</i>	<i>Công ty TNHH một thành viên Thương mại Dịch vụ Gia Phát Cons</i>	<i>12.000</i>		<i>100</i>	<i>Tiền mặt</i>	<i>Đã góp đủ 100%</i>

- *Vốn vay ngân hàng: 28.000.000.000 đồng. Tiến độ dự kiến: Từ tháng 01/2024.*

- *Lợi nhuận để lại của nhà đầu tư để tái đầu tư: Không có.*

* *Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:*

- *Từ tháng 10/2021 đến tháng 9/2024: Hoàn thành các thủ tục đầu tư và pháp lý của dự án, xây dựng các hạng mục công trình, lắp đặt thiết bị.*

- *Từ tháng 10/2024 trở đi: Hoàn thành dự án đưa vào hoạt động”.*

Điều 2. Công ty TNHH một thành viên Thương mại Dịch vụ Gia Phát Cons là chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau để thực hiện dự án đầu tư:

- Ngưng toàn bộ hoạt động sản xuất viên nén gổ tại dự án cho đến khi Công ty hoàn thành các thủ tục pháp lý theo quy định mới được đưa dự án đi vào hoạt động sản xuất.

- Trong quá trình hoạt động phải chấp hành nghiêm các quy định về công tác bảo vệ môi trường và phải có phương án bảo vệ môi trường đáp ứng các yêu cầu theo đúng quy định. Nếu để xảy ra tình trạng ô nhiễm môi trường thì sẽ bị xử lý theo quy định pháp luật.

- Bố trí khu vực nhà máy sản xuất viên nén cách nhà ở của người dân trên 50m theo đúng quy định tại Tiêu chuẩn Việt Nam TCVN 4449:1987 Quy hoạch xây dựng đô thị - Tiêu chuẩn thiết kế.

- Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Công văn số 2516/UBND-TH ngày 26/7/2021 của UBND tỉnh và quy định của Luật Đầu tư.

- Sử dụng nguồn nguyên liệu có nguồn gốc hợp pháp, đồng thời liên kết tạo nguồn nguyên liệu với các tổ chức, cá nhân trồng rừng hợp pháp để đảm bảo nguồn nguyên liệu ổn định cho sản xuất viên nén; ưu tiên sử dụng nguyên liệu từ vùng nguyên liệu 5.000 ha theo Đề án phát triển và chế biến gổ của tỉnh Bình Phước sau khi Đề án được thông qua.

- Liên hệ Sở Nông nghiệp và PTNT để thực hiện phân loại doanh nghiệp hoạt động chế biến và xuất khẩu gỗ theo quy định tại Điều 4 Thông tư số 21/2021/TT-BNNPTNT ngày 29/12/2022 của Bộ Nông nghiệp và PTNT. Đồng thời, thực hiện chấp hành chế độ báo cáo, sự quản lý, kiểm tra, thanh tra, cũng như các quy định khác về lĩnh vực lâm nghiệp theo quy định.

- Thực hiện các báo cáo định kỳ hằng quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định của Chính phủ và Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và PTNT, UBND thị xã Chơn Thành theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

Điều 4. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 2907/QĐ-UBND ngày 11/11/2021 của UBND tỉnh.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và PTNT, UBND thị xã Chơn Thành, Công ty TNHH một thành viên Thương mại Dịch vụ Gia Phát Cons có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH một thành viên Thương mại Dịch vụ Gia Phát Cons; gửi đến Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan, đơn vị liên quan; một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (03Thg-09/01)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**