

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày 01 tháng 11 năm 2019)

(Điều chỉnh lần thứ 02: ngày tháng năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 138/BC-SKHĐT ngày 17/01/2024; kèm theo hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án của Công ty TNHH một thành viên Thương mại Dịch vụ Khánh Long.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu Khánh Long do Công ty TNHH một thành viên Thương mại Dịch vụ Khánh Long làm chủ đầu tư đã được UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định chủ trương đầu tư số 2335/QĐ-UBND ngày 01/11/2019; Quyết định chủ trương đầu tư số 48/QĐ-UBND ngày 09/01/2020 (điều chỉnh lần 01) với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất.

Nội dung thông tin nhà đầu tư quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư số 2335/QĐ-UBND ngày 01/11/2019 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Công ty TNHH một thành viên Thương mại Dịch vụ Khánh Long - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3801151006 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 23/6/2017;

cấp thay đổi lần thứ 4 ngày 22/9/2023; địa chỉ trụ sở chính: Đường liên xã Tân Hòa - Tân Lợi, ấp Đồng Chấn, xã Tân Hòa, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Người đại diện pháp luật của Công ty: Bà Nguyễn Thị Ly Đa; sinh ngày 25/11/1983; dân tộc Kinh; quốc tịch Việt Nam; Căn cước công dân số 044183004985 do Cục trưởng Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/4/2021; địa chỉ đăng ký thường trú: Đường số 4, tổ 6, khu phố Phú Thanh, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước; chỗ ở hiện nay: Đường số 4, tổ 6, khu phố Phú Thanh, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước; chức vụ: Giám đốc”.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai.

Nội dung thông tin diện tích, nguồn gốc đất thực hiện dự án quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 2335/QĐ-UBND ngày 01/11/2019 và điểm b khoản 1 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 48/QĐ-UBND ngày 09/01/2020 (điều chỉnh lần 01) của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“- Diện tích: Khoảng 880 m² đất thương mại dịch vụ trong khu đất có tổng diện tích 2.326,5 m².

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của ông Đoàn Thanh Hải và bà Nguyễn Thị Ly Đa được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri CX867487, số vào sổ CS 01880/Tân Hòa ngày 04/12/2020. Công ty TNHH một thành viên Thương mại Dịch vụ Khánh Long thuê lại 880 m² đất thương mại dịch vụ trong khu đất có diện tích 2.326,5 m² để thực hiện dự án”.

Điều 2. Công ty TNHH một thành viên Thương mại Dịch vụ Khánh Long là nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau để triển khai dự án đầu tư:

- Liên hệ các đơn vị có liên quan hoàn thiện thủ tục điều chỉnh cập nhật các giấy tờ pháp lý đã được cấp cho phù hợp với tên nhà đầu tư đã thay đổi.

- Liên hệ UBND huyện Đồng Phú để điều chỉnh lại Bản đồ quy hoạch và Kế hoạch sử dụng đất cho phù hợp với mục đích sử dụng đất của dự án theo đúng quy định tại khoản 2 Điều 5 Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

- Trong quá trình hoạt động phải chấp hành nghiêm chỉnh các quy định về công tác bảo vệ môi trường và phải có phương án bảo vệ môi trường đáp ứng các yêu cầu theo đúng quy định. Nếu để xảy ra tình trạng ô nhiễm môi trường thì sẽ bị xử lý theo quy định pháp luật.

- Thực hiện các báo cáo định kỳ hằng quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định của Chính phủ và Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, UBND huyện Đồng Phú theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

Điều 4. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 2335/QĐ-UBND ngày 01/11/2019; Quyết định chủ trương đầu tư số 48/QĐ-UBND ngày 09/01/2020 (điều chỉnh lần 01) của UBND tỉnh.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, UBND huyện Đồng Phú, Công ty TNHH một thành viên Thương mại Dịch vụ Khánh Long có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH một thành viên Thương mại Dịch vụ Khánh Long; gửi đến Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan, đơn vị liên quan; một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (08Thg-25/01)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**