

Số: 347/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 04 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Trường Mầm non Bù Nho để xây dựng trường học

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 941/QĐ-UBND ngày 07/6/2023 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 27/TTr-STNMT ngày 02/02/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho Trường Mầm non Bù Nho để xây dựng trường học, cụ thể như sau:

1. Diện tích: 6.845 m² (đã trừ 290,5 m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ).

2. Khu đất tọa lạc tại: Thôn Tân Hiệp 1, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

3. Vị trí, ranh giới các khu đất: Được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 041-2022 tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH MTV Đo đạc bản đồ ĐT&T thực hiện tháng 6/2022, được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra kỹ thuật ngày 01/7/2022.

4. Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo.

5. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

6. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

7. Nguồn gốc đất: Theo Biên bản xác minh hiện trạng sử dụng đất của Trường Mầm non Bù Nho ngày 04/7/2022; Biên bản bàn giao mốc ranh quy hoạch ngày 20/6/2022 giữa Ban Quản lý dự án xây dựng huyện Phú Riềng, UBND xã Bù Nho và Trường Mầm non Bù Nho; Công văn số 1204/UBND-KT ngày 23/8/2022 của UBND huyện Phú Riềng thì khu đất do Ban Quản lý dự án xây dựng huyện Phú Riềng quản lý và đã được phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng Trường Mầm non Bù Nho tại Quyết định số 2779/QĐ-UBND ngày 10/8/2017 của UBND huyện Phú Riềng. Hiện nay khu đất do Trường Mầm non Bù Nho đang sử dụng ổn định, không tranh chấp.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

a) Văn phòng Đăng ký đất đai cấp GCNQSD đất cho Trường Mầm non Bù Nho và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Trường Mầm non Bù Nho:

a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Thực hiện đầy đủ các khoản phí, lệ phí theo quy định.

3. Văn phòng UBND tỉnh chỉ đạo đơn vị chuyên môn (Trung tâm Phục vụ hành chính công) đưa Quyết định này lên trang thông tin Công báo Bình Phước theo quy định.


Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Phú Riềng, Chủ tịch UBND xã Bù Nho, Hiệu trưởng Trường Mầm non Bù Nho và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 14).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
 CHỦ TỊCH
 PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh