

Số: 350 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 04 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 2311/QĐ-UBND ngày 25/10/2011 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất do UBND huyện Lộc Ninh quản lý, cho thuê đất và cấp GCNQSD đất cho Công ty TNHH MTV Khang Nguyên để xây dựng trại chăn nuôi heo nái sinh sản

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;



Căn cứ Quyết định số 2311/QĐ-UBND ngày 25/10/2011 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất do UBND huyện Lộc Ninh quản lý, cho thuê đất và cấp GCNQSD đất cho Công ty TNHH MTV Khang Nguyên để xây dựng trại chăn nuôi heo nái sinh sản;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 28/TTr-STNMT ngày 06/02/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Quyết định số 2311/QĐ-UBND ngày 25/10/2011 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất do UBND huyện Lộc Ninh quản lý, cho thuê đất và cấp GCNQSD đất cho Công ty TNHH MTV Khang Nguyên để xây dựng trại chăn nuôi heo nái sinh sản, cụ thể như sau:

1. Mục đích sử dụng: từ “đất nông nghiệp khác” thành “5.000 m² đất phi nông nghiệp khác và 82.859,6 m² đất nông nghiệp khác”.

2. Vị trí, tứ cận khu đất: từ “được xác định theo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Bình Phước thực hiện ngày 15/9/2011” thành “được xác định theo mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Công ty TNHH MTV Đo đạc bản đồ ĐT & T thực hiện ngày 28/12/2023, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 03/01/2024”.

3. Hình thức thuê đất: từ “Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm” thành “Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm đến trước ngày ký Quyết định điều chỉnh và Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần từ ngày ký Quyết định điều chỉnh”.

Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh theo phần III, mục II.2, Kết luận Thanh tra số 1727/KL-TTCP ngày 02/10/2019 của Thanh tra Chính phủ và theo đơn đăng ký biến động của Công ty TNHH MTV Khang Nguyên ngày 24/01/2024 (đề nghị chuyển từ thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần).

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH MTV Khang Nguyên phải nộp (trong đó, vị trí đất phi nông nghiệp khác theo vị trí có giá trị nộp tiền thuê đất cao nhất trong khu đất theo đơn cam kết của Công ty TNHH MTV Khang Nguyên ghi ngày 24/01/2024) và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH MTV Khang Nguyên phải nộp (trong đó, vị trí đất phi nông nghiệp khác theo vị trí có giá trị nộp tiền thuê đất cao nhất trong khu đất theo cam kết của Công ty TNHH MTV Khang Nguyên ghi ngày 24/01/2024).

3. Công ty TNHH MTV Khang Nguyên:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký điều chỉnh Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền thuê đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Văn phòng UBND tỉnh chỉ đạo đơn vị chuyên môn (Trung tâm Phục vụ hành chính công) đưa Quyết định lên trang thông tin Công báo Bình Phước theo quy định.

Điều 3. Những nội dung không điều chỉnh, thực hiện theo Quyết định số 2311/QĐ-UBND ngày 25/10/2011 của UBND tỉnh.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Lộc Ninh, Chủ tịch UBND xã Lộc Thành, Giám đốc Công ty TNHH MTV Khang Nguyên và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 10).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Huỳnh Anh Minh