

Số: 349 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 04 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 955/QĐ-UBND ngày 08/6/2023 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của Văn phòng Đăng ký đất đai quản lý, giao UBND huyện Phú Riềng quản lý

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 955/QĐ-UBND ngày 08/6/2023 của UBND tỉnh Bình Phước về việc thu hồi đất do Văn phòng Đăng ký đất đai quản lý, giao UBND huyện Phú Riềng quản lý;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 38/TTr-STNMT ngày 27/02/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 955/QĐ-UBND ngày 08/6/2023 của UBND tỉnh, cụ thể như sau:

Từ:

“Điều 1. Thu hồi 46.448,4 m² (bốn mươi sáu nghìn bốn trăm bốn mươi tám phẩy bốn mét vuông) đất trồng cây lâu năm (trong đó có 161,0 m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ) do Văn phòng Đăng ký đất đai quản lý, giao UBND huyện Phú Riềng quản lý để thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Trạm biến áp 220kV Phước Long và đường dây đầu nối cụ thể như sau:

3. Nguồn gốc đất: Khu đất trước đây thuộc đất do Công ty TNHH Một thành viên Cao su Phú Riềng quản lý được UBND tỉnh Bình Phước cấp GCNQSD đất số vào sổ 3185 QSDĐ/UB ngày 16/11/2000, UBND tỉnh đã cho chuyển sang thuê đất theo Quyết định số 1772/QĐ-UBND ngày 12/10/2006. UBND tỉnh Bình Phước đã thu hồi khu đất trên giao Văn phòng Đăng ký đất đai quản lý tại các Quyết định số 3141/QĐ-UBND ngày 11/12/2020 và Quyết định số 778/QĐ-UBND ngày 29/4/2022 của UBND tỉnh.”

Thành:

“Điều 1. Thu hồi 46.448,4 m² (bốn mươi sáu nghìn bốn trăm bốn mươi tám phẩy bốn mét vuông) đất trồng cây lâu năm (trong đó có 161,0 m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ) do Công ty TNHH Một thành viên Cao su Phú Riềng quản lý, giao UBND huyện Phú Riềng quản lý để thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Trạm biến áp 220kV Phước Long và đường dây đầu nối cụ thể như sau:

3. Nguồn gốc đất: Khu đất trước đây thuộc đất do Công ty TNHH Một thành viên Cao su Phú Riềng quản lý được UBND tỉnh Bình Phước cấp GCNQSD đất số vào sổ 3185 QSDĐ/UB ngày 16/11/2000, UBND tỉnh đã cho chuyển sang thuê đất theo Quyết định số 1772/QĐ-UBND ngày 12/10/2006.”

Lý do điều chỉnh: Tại Quyết định số 3141/QĐ-UBND ngày 11/12/2020, UBND tỉnh thu hồi đất của Công ty TNHH Một thành viên Cao su Phú Riềng giao Văn phòng Đăng ký đất đai quản lý đã bao gồm 46.448,4 m² đất để thực hiện dự án Trạm biến áp 220kV Phước Long và đường dây đầu nối.

Ngày 27/7/2023, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1218/QĐ-UBND điều chỉnh giảm diện tích đất thu hồi của Công ty TNHH Một thành viên Cao su Phú Riềng tại Quyết định số 3141/QĐ-UBND ngày 11/12/2020, trong đó có 46.448,4 m² đất để thực hiện dự án Trạm biến áp 220kV Phước Long và đường dây đầu nối. Do đó, diện tích 46.448,4 m² chưa được UBND tỉnh ban hành Quyết định thu hồi đất. Vì vậy, phải điều chỉnh lại nguồn gốc đất cho phù hợp.

Điều 2. Các nội dung không điều chỉnh, thực hiện theo Quyết định số 955/QĐ-UBND ngày 08/6/2023 của UBND tỉnh.



Điều 3. Văn phòng UBND tỉnh chỉ đạo đơn vị chuyên môn (Trung tâm Phục vụ hành chính công) đưa Quyết định lên trang thông tin Công báo Bình Phước theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Phú Riềng, Chủ tịch UBND xã Bù Nho, Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia, Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 15).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
K. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh

