

Số: 752/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 23 tháng 3 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Một thành viên Hoàng Diễm,  
giao UBND huyện Phú Riềng xét cho ông Nguyễn Quang Hưng  
thuê đất để tiếp tục thực hiện dự án xây dựng  
Trạm thu mua và kho chứa hàng nông sản.

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 134/TTr-STNMT ngày 19/03/2021.*



## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 9.258,9 m<sup>2</sup> (chín nghìn hai trăm năm mươi tám phẩy chín mét vuông) đất của Công ty TNHH Một thành viên Hoàng Diễm theo GCNQSD đất số vào sổ CT 002528 (số seri BI 285842) do UBND tỉnh cấp ngày 15/5/2012, giao UBND huyện Phú Riềng xét cho ông Nguyễn Quang Hưng thuê đất với diện tích thu hồi nêu trên để tiếp tục thực hiện dự án xây dựng Trạm thu mua và kho chứa hàng nông sản (đã trừ 715,0 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Long Hưng, huyện Phú Riềng (trước đây là xã Long Hưng, huyện Bù Gia Mập), tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo chỉnh lý biến động bản đồ tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 15/3/2021.


- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ (trước đây là đất cơ sở sản xuất kinh doanh, nay theo quy định tại mục 2.2.5.4 khoản 2 phần I Phụ lục số 01 Ban hành kèm theo Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14/12/2018 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất thì thuộc đất thương mại, dịch vụ).

- Hình thức sử dụng đất: Cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 15/5/2062.

- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Tài sản gắn liền với đất:

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m <sup>2</sup> )	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
1. Nhà kho 1	838,98	IV (loại 1)	
2. Nhà kho 2	178,42	IV (loại 1)	
3. Nhà kho 3	382,5	IV (loại 1)	
4. Nhà kho 4	270,25	IV (loại 1)	
5. Nhà tập thể 2	52,50	IV (loại C)	
6. Nhà tập thể 3	65,20	IV (loại C)	
7. Nhà để xe	370,62	IV (loại 1)	
<b>Tổng</b>	<b>2.158,47</b>		

- Nguồn gốc đất: Trước đây thuộc đất của Công ty TNHH Một thành viên Hoàng Diễm, được UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất và cấp GCNQSD đất tại Quyết định số 986/QĐ-UBND ngày 15/5/2012, được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai) chứng nhận tài sản ngày 28/02/2014 tại trang ba của GCNQSD đất số vào sổ CT 002528 (số seri BI 285842). Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Riềng đã kê biên, bán đấu giá thành tài sản của Công ty TNHH Một thành viên Hoàng Diễm để thi hành án. Ông Nguyễn Quang Hưng đã trúng đấu giá tài sản thi hành án và được giao tài sản tại Quyết định số 10/QĐ-CCTHADS ngày 03/8/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng.

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định số tiền thuê đất hàng năm và các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Một thành viên Hoàng Diễm và ông Nguyễn Quang Hưng phải nộp.

b) Thu hồi hoặc chỉnh lý GCNQSD đất số vào sổ CT 002528 (số seri BI 285842) cấp ngày 15/5/2012 và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

c) Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các đơn vị có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Một thành viên Hoàng Diễm và ông Nguyễn Quang Hưng phải nộp.

3. UBND huyện Phú Riềng thực hiện thủ tục thuê đất cho ông Nguyễn Quang Hưng theo đúng quy định.

4. Ông Nguyễn Quang Hưng:

a) Đến UBND huyện Phú Riềng để thực hiện thủ tục thuê đất, chấp hành đúng các quy định về quản lý và sử dụng đất.

b) Nộp tiền thuê đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

5. Công ty TNHH Một thành viên Hoàng Diễm:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký thanh lý Hợp đồng thuê đất.

b) Nộp tiền thuê đất trả hàng năm đến ngày có quyết định thu hồi đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

6. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước, Chủ tịch UBND huyện Phú Riềng, Chủ tịch UBND xã Long Hưng, Công ty TNHH Một thành viên Hoàng Diễm; Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, ông Nguyễn Quang Hưng và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (D.Thắng TNMT QĐ 80).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



*Nguyễn Anh Minh*