

Số: 1104/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 29 tháng 4 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc điều chỉnh Quyết định số 1556/QĐ-UBND  
ngày 05/7/2011 của UBND tỉnh về việc thu hồi GCN (cũ),  
cấp đổi GCNQSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất  
cho Công ty Cổ phần Trung Thành

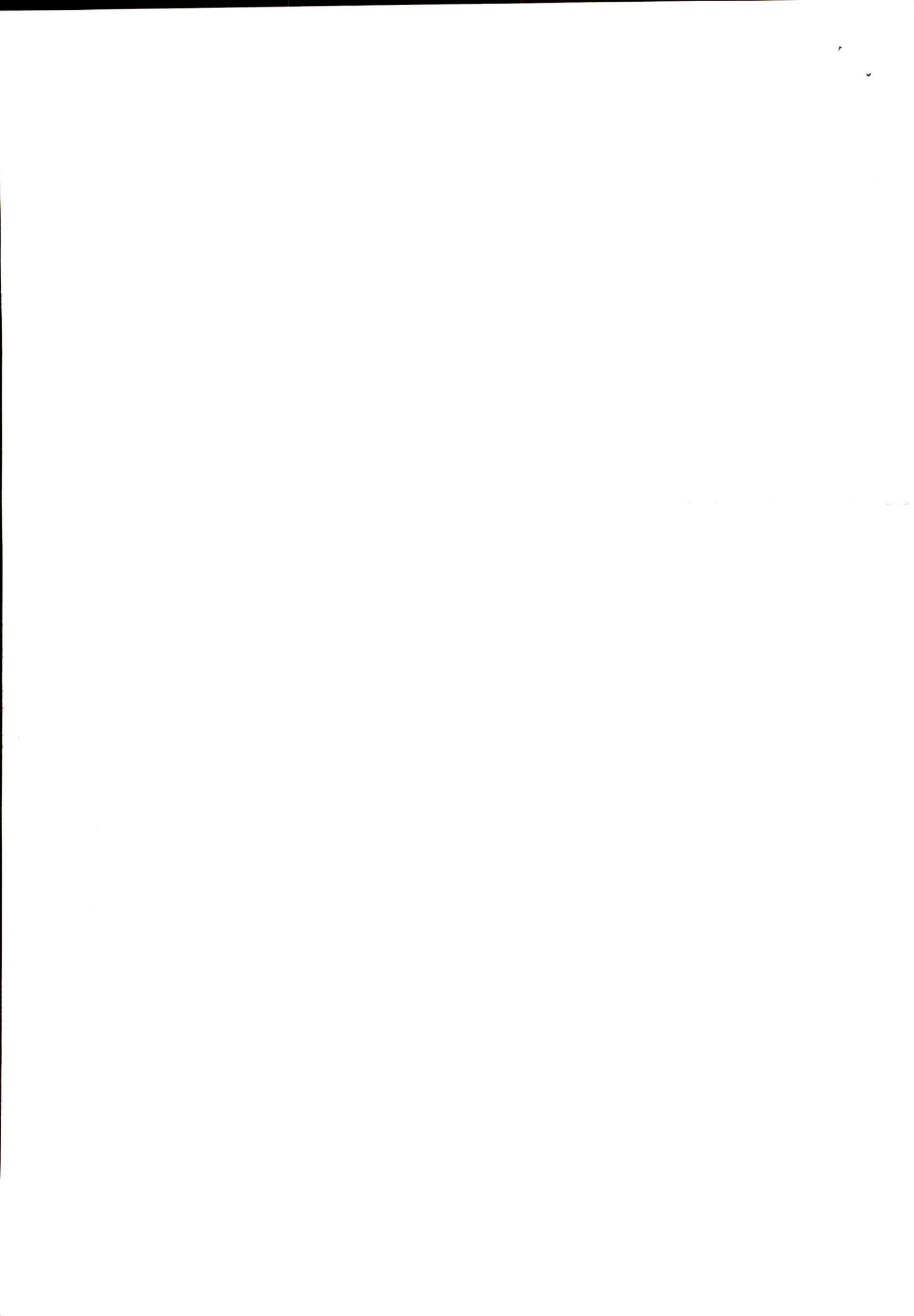
**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

- Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*
- Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính Phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019*
- Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*
- Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*
- Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*
- Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*
- Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*
- Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*
- Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*
- Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 83/TTr-STNMT ngày 02/03/2021 và Công văn số 715/STNT-CCQLĐĐ ngày 26/3/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh Điều 1, Quyết định số 1556/QĐ-UBND ngày 05/7/2011 của UBND tỉnh như sau:





1. Điều chỉnh khoản 1, Điều 1:

- Tại khoản 1 đã ban hành:

“1. Thu hồi GCNQSD đất số vào sổ 00474 ngày 05/11/2007 và GCN quyền sở hữu công trình số 2318/QĐ-UBND-001.41 ngày 27/10/2008 do UBND tỉnh Bình Phước cấp cho Công ty Cổ phần Trung Thành”.

- Nay điều chỉnh thành:

“1. Thu hồi GCNQSD đất số vào sổ 00474 ngày 05/11/2007 (tại thửa số (1) diện tích 32.759,5 m<sup>2</sup> (có 363,8 m<sup>2</sup> trong hành lang lộ giới) và thửa số (2) diện tích 6.150,9 m<sup>2</sup>), GCNQSD đất số vào sổ CT 10217 ngày 02/3/2010 và GCN quyền sở hữu công trình số 2318/QĐ-UBND-001.41 ngày 27/10/2008 do UBND tỉnh Bình Phước cấp cho Công ty Cổ phần Trung Thành”.

2. Điều chỉnh nguồn gốc đất tại khoản 2, Điều 1:

- Tại khoản 2, Điều 1 đã ban hành:

“Nguồn gốc đất: đất thuê của Công ty Cổ phần Trung Thành, đã được UBND tỉnh cấp GCNQSD đất số vào sổ 00474 ngày 05/11/2007”.

- Nay điều chỉnh thành:

“Nguồn gốc đất: Đất thuê của Công ty Cổ phần Trung Thành, gồm 11.575,0 m<sup>2</sup> được UBND tỉnh cấp GCNQSD đất số vào sổ CT 10217 ngày 02/3/2010 và thửa số (1), (2) với diện tích 38.546,6 m<sup>2</sup> tại GCNQSD đất số vào sổ T 00474 được UBND tỉnh cấp ngày 05/11/2007”.

**Lý do điều chỉnh:** Công ty Cổ phần Trung Thành được UBND tỉnh cấp GCNQSD đất số vào sổ T 00474 ngày 05/11/2007 với diện tích 51.044,4 m<sup>2</sup> gồm 03 thửa đất: (1) 32.759,5 m<sup>2</sup>, (2) 6.150,9 m<sup>2</sup>, (3) 12.497,8 m<sup>2</sup>.

Khi Công ty thực hiện cấp đổi GCNQSD đất để điều chỉnh giảm diện tích và bổ sung tài sản gắn liền với đất, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1556/QĐ-UBND ngày 05/7/2011 và cấp GCNQSD đất số vào sổ CT 002081 ngày 05/7/2011 với diện tích 50.121,6 m<sup>2</sup>. Sau đó, Sở Tài nguyên và Môi trường thu hồi GCNQSD đất số vào sổ T 00474 ngày 05/11/2007 (sổ cũ) nhưng thực tế trên GCNQSD đất được cấp đổi số vào sổ CT 002081 ngày 05/7/2011 không có thửa đất số (3) mà gồm 02 thửa đất (1) và (2) và thửa đất số 105, tờ bản đồ số 24.

Mặt khác, thửa đất số 105, tờ bản đồ số 24 của Công ty Cổ phần Trung Thành đã được UBND tỉnh cấp GCNQSD đất số vào sổ CT 10217 ngày 02/3/2010. Do đó, hiện nay thửa đất số (3) 12.497,8 m<sup>2</sup> của Công ty Cổ phần Trung Thành không có trong các GCNQSD đất của Công ty đã được cấp và thửa đất số 105, tờ bản đồ số 24 có trên 02 GCNQSD đất số vào sổ CT 002081 ngày 05/7/2011 và CT 10217 ngày 02/3/2010. Do đó, thực hiện điều chỉnh Quyết định số 1556/QĐ-UBND ngày 05/7/2011 của UBND tỉnh cho phù hợp với diện tích Công ty Cổ phần Trung Thành đang quản lý, sử dụng.



**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai:

a) Thu hồi bản chính GCNQSD đất số vào sổ CT 10217 ngày 02/3/2010.

b) Cấp đổi GCNQSD đất cho Công ty Cổ phần Trung Thành (đối với thửa số (3) với diện tích 12.479,8 m<sup>2</sup> tại GCNQSD đất số vào sổ T 00474) và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Công ty Cổ phần Trung Thành:

a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý sử dụng đất.

b) Liên hệ Trung tâm Phục vụ hành chính công nộp hồ sơ cấp đổi GCNQSD đất theo đúng diện tích Công ty đang quản lý, sử dụng.

3. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Các nội dung khác vẫn thực hiện theo Quyết định số 1556/QĐ-UBND ngày 05/7/2011 của UBND tỉnh.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Chơn Thành, Chủ tịch UBND thị trấn Chơn Thành, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Trung Thành và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 66).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

IC: CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Anh Minh