

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH PHƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~1574~~ /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: ngày 15 tháng 6 năm 2021)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 02/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Quy định về chính sách khuyến khích và ưu đãi đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Theo Thông báo số 296/TB-UBND ngày 11/6/2021 của UBND tỉnh về kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp xem xét một số vướng mắc trong quá trình chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định mới của Luật Đầu tư, Luật Đất đai và Luật Nhà ở, ngày 13/5/2021;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 1175/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 11/6/2021; kèm theo hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án nộp ngày 01/02/2021, nộp bổ sung ngày 06/5/2021 và ngày 09/6/2021 của Công ty TNHH Chăn nuôi Nhất Bình.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:



Công ty TNHH Chăn nuôi Nhất Bình - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3801235104 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp đăng ký lần đầu ngày 05/10/2020, cấp thay đổi lần thứ 2 ngày 08/02/2021.

Mã số thuế (tại Việt Nam): 3801235104.

Địa chỉ trụ sở chính tại tổ 1, ấp Tân Lập, xã Phước Thiện, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước.

Điện thoại: 0363.046.338.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Đặng Thị Ngọc Dung; sinh ngày 02/02/1974; dân tộc Kinh, quốc tịch Việt Nam; Chứng minh nhân dân số 201130895 do Công an thành phố Đà Nẵng cấp ngày 05/10/2017; địa chỉ đăng ký thường trú tại số 109, Lý Nhân Tông, phường Khuê Trung, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng; chỗ ở hiện nay tại số 109, Lý Nhân Tông, phường Khuê Trung, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng; chức danh: Giám đốc.

2. Tên dự án: Trang trại chăn nuôi heo.

3. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng trang trại chăn nuôi heo.

4. Quy mô dự án: 30.000 con heo thịt/lúa.

5. Vốn đầu tư của dự án: 167.000.000.000 đồng (*Một trăm sáu mươi bảy tỷ đồng*).

- Vốn góp của nhà đầu tư: 40.000.000.000 đồng;

- Vốn huy động: 105.000.000.000 đồng;

- Vốn khác: 22.000.000.000 đồng.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, tính từ ngày nhà đầu tư được quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Ấp Tân Lập, xã Phước Thiện, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước.

8. Diện tích, nguồn gốc đất:

a) Diện tích đất: Khoảng 21 ha.

b) Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của ông Võ Thanh Tòng đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS01523 ngày 06/5/2021. Công ty TNHH Chăn nuôi Nhất Bình thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án.

9. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn (*)	Tiền độ góp vốn
		VNĐ (triệu đồng)	Tương đương USD			
1	Công ty TNHH Chăn nuôi Nhất Bình	40.000		100%	Tiền mặt	- Tháng 02/2021 góp 10 tỷ đồng; - Tháng 4/2021 góp 30 tỷ đồng.

- Vốn huy động: 105.000.000.000 đồng (tháng 6/2021 vay ngân hàng).
- Vốn khác: 22.000.000.000 đồng (từ tiền tạm ứng và hoàn thuế).

b) Tiền độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

- Từ tháng 02/2021 đến tháng 9/2021: Hoàn thành các thủ tục pháp lý.
- Từ tháng 10/2021 đến tháng 4/2023: Tiến hành xây dựng, lắp đặt thiết bị.
- Tháng 5/2023 trở đi: Đi vào hoạt động.

10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng theo quy định hiện hành.

11. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Công văn số 1006/UBND-TH ngày 18/4/2019 của UBND tỉnh và Luật Đầu tư.

- Liên hệ UBND huyện Bù Đốp đăng ký bổ sung nhu cầu sử dụng đất khu đất thực hiện dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện trước khi thực hiện các thủ tục pháp lý tiếp theo.

- Liên hệ Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Bù Đốp để thực hiện các thủ tục tiếp theo theo quy định.

- Yêu cầu bố trí thiết kế công phụ và lối đi riêng vào khu vực xử lý nước thải để các cơ quan có thẩm quyền kiểm tra khi cần thiết.

- Tự chịu trách nhiệm về việc đấu nối nguồn điện để thực hiện dự án.

- Trường hợp nếu cho nhà đầu tư nước ngoài thuê lại trang trại thì phải có trách nhiệm phối hợp với nhà đầu tư nước ngoài thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư cho hoạt động trực tiếp chăn nuôi trước khi bàn giao trang trại cho nhà đầu tư nước ngoài.

- Chấp hành nghiêm các quy định của Nghị định số 34/2014/NĐ-CP ngày 29/4/2014 của Chính phủ về quy chế khu vực biên giới đất liền nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam; Hiệp định về quy chế biên giới giữa Việt Nam và Campuchia năm 1983.

- Trong quá trình hoạt động phải chấp hành nghiêm công tác bảo vệ môi trường và phải có phương án bảo vệ môi trường theo quy định; nếu để xảy ra tình trạng ô nhiễm môi trường thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại Điều 102, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. UBND huyện Bù Đốp xem xét, đưa khu đất thực hiện dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện; thực hiện nội dung theo khoản 1 Điều 2 Quyết định số 3396/QĐ-UBND ngày 27/12/2017 của UBND tỉnh.

2. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có trách nhiệm hướng dẫn UBND huyện Bù Đốp thực hiện trình tự, thủ tục trồng rừng thay thế theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại khoản 2 Điều 2 Quyết định số 3396/QĐ-UBND ngày 27/12/2017.

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Công Thương, UBND huyện Bù Đốp theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư: Có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Công Thương, UBND huyện Bù Đốp, Công ty TNHH Chăn nuôi Nhất Bình có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Chăn nuôi Nhất Bình, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Bình Phước./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (126Thg-14/6)



Trần Văn Mi