

Số: 1571/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 17 tháng 6 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Nông nghiệp Âu Cơ chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi heo nọc.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 816/QĐ-UBND ngày 30/03/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1235/QĐ-UBND ngày 13/5/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 374/TTr-STNMT ngày 08/6/2021.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Nông nghiệp Âu Cơ chuyển mục đích theo số liệu đo đạc thực tế là 30.394,2 m² (*ba mươi nghìn ba trăm chín mươi bốn phẩy hai mét vuông*) đất trồng cây hàng năm khác sang đất nông nghiệp khác và đất phi nông nghiệp khác để xây dựng Trang trại chăn nuôi heo nọc (đã trừ 2.003,1 m² đất HLBV suôi), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.
- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 07/6/2021.
- Mục đích sử dụng đất:
 - + Đất phi nông nghiệp khác: 2.000,0 m²;
 - + Đất nông nghiệp khác: 28.394,2 m².
- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 30/3/2071.
- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.
- Nguồn gốc đất: Trước đây thuộc quyền sử dụng đất của ông Hoàng Văn Sơn, Công ty Cổ phần Nông nghiệp Âu Cơ nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Hoàng Văn Sơn, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là GCNQSD đất) số vào sổ CT 34817 (Số seri DC 030042) ngày 21/5/2021.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:
 - a) Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.
 - b) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần Nông nghiệp Âu Cơ phải nộp (trong đó, vị trí đất phi nông nghiệp khác xác định có giá trị nộp tiền chuyển mục đích cao nhất trong khu đất theo Công văn cam kết của Công ty Cổ phần Nông nghiệp Âu Cơ ghi ngày 17/5/2021); thu hồi bản chính GCNQSD đất số vào sổ CT 34817 (Số seri DC 030042) ngày 21/5/2021 và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần Nông nghiệp Âu Cơ phải nộp.
3. Công ty Cổ phần Nông nghiệp Âu Cơ:
 - a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.
 - b) Nộp tiền chuyển mục đích sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.



4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục Thuế, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông, Trung tâm Phục vụ hành chính công Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú, Chủ tịch UBND xã Thuận Lợi, Giám đốc Công ty Cổ phần Nông nghiệp Âu Cơ; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 179).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Huỳnh Anh Minh