

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở thu tiền sử dụng đất của 04 thửa đất thuộc khu đất dân cư tập trung khu phố Phú Thanh, phường Tân Phú

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 378/TTr-STNMT ngày 09/6/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở thu tiền sử dụng đất của 04 thửa đất thuộc khu đất dân cư tập trung khu phố Phú Thanh, phường Tân Phú, cụ thể như sau:

1. Mục đích định giá đất:

Xác định giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền sử dụng đất 04 thửa đất thuộc khu đất dân cư tập trung khu phố Phú Thanh, phường Tân Phú.

2. Thông tin về khu đất cần định giá:

- Khu đất tọa lạc tại phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Tổng diện tích khu đất: 553,0 m².

- Số thửa đất: 04 thửa đất.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

- Thời điểm thẩm định giá: tháng 01/2021.

3. Kết quả xác định giá đất:

STT	Thông tin các lô đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)
1	Lô số 1	130,7	38.116.000	4.981.761.200
2	Lô số 2	131,7	38.116.000	5.019.877.200
3	Lô số 3	132,8	38.116.000	5.061.804.800
4	Lô số 4 (tiếp giáp 2 mặt tiền đường)	137,8	45.739.000	6.302.834.200
	Tổng cộng	553,0		21.366.277.400

(Bằng chữ: Hai mươi một tỷ, ba trăm sáu mươi sáu triệu, hai trăm bảy mươi bảy ngàn, bốn trăm đồng)

Ghi chú: Giá đất trên tính cho thời hạn sử dụng đất là lâu dài.

Điều 2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND Thành phố Đồng Xoài và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- CT, PCT;
- LĐVP, P. KT, TH;
- VT (NN-27ĐĐ_{11/6}).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

10/ CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Anh Minh