

Số: 1627 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 24 tháng 6 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thuê của Chi nhánh Công ty TNHH MTV
Trạm xăng dầu Thu Hương, cho Công ty TNHH Thương mại
Dịch vụ Thành Công BP thuê đất để tiếp tục thực hiện dự án
xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ
sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số
43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày
15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị
định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của
các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3242/QĐ-UBND ngày 19/12/2016 của UBND tỉnh
Bình Phước về việc chấp thuận cho bà Nguyễn Thị Kiên và ông Lê Văn Tài
chuyển giao quyền sử dụng một phần khu đất cho Chi nhánh Công ty TNHH
MTV Trạm xăng dầu Thu Hương chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để
xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu;



Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 3133/QĐ-UBND ngày 02/12/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 1520/QĐ-UBND ngày 11/6/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 408/TTr-STNMT ngày 18/6/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 900,0 m² (Chín trăm mét vuông) đất thuê của Chi nhánh Công ty TNHH MTV Trạm xăng dầu Thu Hương, cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Thành Công BP thuê đất với diện tích thu hồi nêu trên để tiếp tục thực hiện dự án xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu, cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Ấp 2, xã Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, tứ cận khu đất: Được xác định theo sơ đồ vị trí thửa đất tỷ lệ 1/1000 tại trang 03 của GCNQSD đất số vào sổ CT 10694 (số seri CN 089855) ngày 09/5/2018.

- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 19/12/2066.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của Chi nhánh Công ty TNHH MTV Trạm xăng dầu Thu Hương đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCNQSD đất số vào sổ CT 10694 (số seri CN 089855) ngày 09/5/2018. Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Thành Công BP đã mua tài sản gắn liền với đất thuê của Chi nhánh Công ty TNHH MTV Trạm xăng dầu Thu Hương theo Hợp đồng mua bán tài sản gắn liền với đất số công chứng 3205, quyển số 01/2021 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Bình Long chứng nhận ngày 23/4/2021. Đồng thời, Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Thành Công BP được UBND tỉnh chấp thuận cho nhận chuyển nhượng dự án tại Quyết định số 1520/QĐ-UBND ngày 11/6/2021.

- Tài sản bán gắn liền với đất:

STT	Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²) hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
1	Mái che trụ bơm (01 nhà)	97,70	97,70	Sở hữu riêng	III	-/-
2	Nhà điều hành (01 nhà)	80,00	80,00	Sở hữu riêng	IV	-/-
3	Hầm chứa bồn (01 hầm)	58,00	58,00	Sở hữu riêng	-/-	-/-
Tổng		235,70	235,70			

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai: Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Thành Công BP, Chi nhánh Công ty TNHH MTV Trạm xăng dầu Thu Hương phải nộp và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Thành Công BP và Chi nhánh Công ty TNHH MTV Trạm xăng dầu Thu Hương phải nộp.

3. Chi nhánh Công ty TNHH MTV Trạm xăng dầu Thu Hương đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký thanh lý Hợp đồng thuê đất số 211/HĐTĐ ngày 26/9/2017, đồng thời liên hệ cơ quan thuế để nộp tiền thuê đất đối với diện tích thu hồi nêu trên đến ngày có Quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh.

4. Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Thành Công BP:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

5. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công thương, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Hớn Quản, Chủ tịch UBND xã Tân Khai, Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Thành Công BP, Công ty TNHH MTV Trạm xăng dầu Thu Hương và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LDVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 191).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Huỳnh Anh Minh