

Số: 2978 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 23 tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép Công ty TNHH Huy Nam Thuận Lợi chuyển
mục đích sử dụng đất và cho thuê đất để xây dựng
Cửa hàng xăng dầu Huy Nam Thuận Lợi.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định chủ trương đầu tư số 894/QĐ-UBND ngày 07/4/2021 và số 2625/QĐ-UBND ngày 09/10/2021 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1235/QĐ-UBND ngày 13/5/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;



Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 781/TTr-STNMT ngày 16/11/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Huy Nam Thuận Lợi chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 1.000 m² (Một nghìn mét vuông) từ đất trồng cây lâu năm sang đất thương mại, dịch vụ và cho thuê đất với diện tích chuyển mục đích nêu trên để xây dựng Cửa hàng xăng dầu Huy Nam Thuận Lợi (đã trừ 473,7 m² đất thuộc HLBVĐB), cụ thể như sau:

1. Khu đất tọa lạc tại: Xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

2. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo đo đạc chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 08/11/2021.

3. Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.

4. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

5. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 07/4/2071.

6. Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

7. Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của bà Nguyễn Thị Tâm Phụng, được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là GCNQSD đất) số vào sổ (CS) 05142/Thuận Lợi (số seri DD 149307) ngày 18/8/2021. Bà Nguyễn Thị Tâm Phụng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của 02 cá nhân đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương cho Công ty TNHH Huy Nam Thuận Lợi, gồm:

- Ông Thái Chí Công, được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCNQSD đất số vào sổ (CS) 02994/Thuận Lợi ngày 27/9/2018.

- Ông Thái Chí Thành, được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCNQSD đất số vào sổ (CS) 03642/Thuận Lợi ngày 25/02/2020.

Bà Nguyễn Thị Tâm Phụng chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Huy Nam Thuận Lợi, được Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý biến động ngày 01/10/2021.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Huy Nam Thuận Lợi phải nộp và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

b) Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Huy Nam Thuận Lợi phải nộp.

3. Công ty TNHH Huy Nam Thuận Lợi:

- a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.
- b) Nộp tiền chuyển mục đích sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công Thương, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước, Trung tâm Phục vụ hành chính công Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú, Chủ tịch UBND xã Thuận Lợi, Giám đốc Công ty TNHH Huy Nam Thuận Lợi; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P.KT;
- Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT.(Trung)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

K. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh