

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày 12 tháng 3 năm 2018)

(Điều chỉnh lần thứ 3: ngày tháng năm 2021)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 02/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Quy định về chính sách khuyến khích và ưu đãi đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 2433/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 11/11/2021; kèm theo hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nộp ngày 18/10/2021, nộp bổ sung ngày 09/11/2021 của Công ty TNHH một thành viên Bất động sản Hùng Vương.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của dự án Khu dân cư Hùng Vương đã được UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định chủ trương đầu tư số 933/QĐ-UBND ngày 02/5/2018; điều chỉnh lần 2 tại Quyết định chủ trương đầu tư số 781/QĐ-UBND ngày 22/4/2019 với nội dung điều chỉnh (lần 3) như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ 1:

Nội dung quy mô dự án quy định tại Khoản 1 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 781/QĐ-UBND ngày 22/4/2019 (điều chỉnh lần 2) của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Quy mô: Đầu tư xây dựng khu dân cư trên diện tích khoảng 47.668,6 m².

Quy mô xây dựng cụ thể từng hạng mục thực hiện theo quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt.”

2. Nội dung điều chỉnh thứ 2:

Nội dung diện tích đất thực hiện dự án quy định tại Khoản 2 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 781/QĐ-UBND ngày 22/4/2019 (điều chỉnh lần 2) của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Diện tích: Khoảng 47.668,6 m².

Trong đó:

- Diện tích đã được chấp thuận: 47.227,5 m².
- Diện tích mở rộng: 441,1 m².”

3. Nội dung điều chỉnh thứ 3:

Nội dung nguồn gốc đất sử dụng quy định tại Khoản 5 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 933/QĐ-UBND ngày 02/5/2018 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“- Nguồn gốc đất:

+ Thuộc quyền sử dụng của Công ty TNHH một thành viên Bất động sản Hùng Vương được UBND thị xã Đồng Xoài cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H08695/QSDĐ/3644/QĐUB ngày 03/7/2008, chỉnh lý biến động ngày 05/02/2018.

+ Thuộc quyền sử dụng của Công ty TNHH một thành viên Bất động sản Hùng Vương được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS07545 ngày 24/01/2018, chỉnh lý biến động trang 4 ngày 04/10/2018; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT10362 ngày 08/02/2018; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS07544 ngày 24/01/2018, chỉnh lý biến động trang 4 ngày 04/10/2018.

+ Thuộc quyền sử dụng của ông Lê Hồng Hải (Chủ sở hữu Công ty) được UBND thị xã Đồng Xoài cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H07035/QSDĐ/6028/QĐUB ngày 09/10/2006, chỉnh lý biến động trang 4 ngày 03/9/2020; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH674986 ngày 07/8/2013, chỉnh lý biến động trang 4 ngày 23/4/2018.

+ Thuộc quyền sử dụng của ông Lê Hồng Hải (Chủ sở hữu Công ty) được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS06038 ngày 18/02/2016, chỉnh lý biến động trang 4 ngày 23/4/2018; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS06039 ngày 18/02/2016, chỉnh lý biến động trang 4 ngày 23/4/2018.

+ Thuộc quyền sử dụng của ông Lê Bá Hùng Vương được UBND thị xã Đồng Xoài cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H9304/QSĐĐ/7785/QĐUB ngày 24/12/2009.

+ Thuộc quyền sử dụng của Lê Thị Thu Vân được UBND thị xã Đồng Xoài cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H04555/QSĐĐ/685/QĐ-UB ngày 13/02/2006 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Đồng Xoài chỉnh lý biến động trang 4 ngày 13/11/2017; được UBND thị xã Đồng Xoài cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH02015/QSĐĐ ngày 15/4/2014; được UBND thị xã Đồng Xoài cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 9270/QSĐĐ/4225/QĐUB ngày 20/7/2010.

Công ty TNHH một thành viên Bất động sản Hùng Vương nhận chuyển nhượng lại quyền sử dụng đất để thực hiện dự án.”

4. Nội dung điều chỉnh thứ 4:

Nội dung tiến độ thực hiện dự án quy định tại Khoản 8 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 933/QĐ-UBND ngày 02/5/2018 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

- “- Từ tháng 12/2017 đến tháng 3/2023: Thực hiện thủ tục chuẩn bị đầu tư;
- Từ tháng 4/2023 đến tháng 11/2023: Tiến hành xây dựng khu dân cư;
- Từ tháng 12/2023: Đi vào hoạt động.”

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. UBND thành phố Đồng Xoài và Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, bổ sung khu đất mở rộng thực hiện dự án vào Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của thành phố theo quy định.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND thành phố Đồng Xoài theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn nhà đầu tư triển khai các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

3. Công ty TNHH một thành viên Bất động sản Hùng Vương có trách nhiệm:

- Hoàn thành các thủ tục pháp lý có liên quan trước khi triển khai xây dựng, đưa dự án vào hoạt động kinh doanh; đầu tư xây dựng hạ tầng khu dân cư đồng bộ, kết nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của khu vực.

- Liên hệ UBND thành phố Đồng Xoài điều chỉnh Quyết định phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1:500 của dự án; đăng ký bổ sung nhu cầu sử dụng đất khu đất mở rộng thực hiện dự án vào Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của thành phố.

- Bố trí các hạng mục của dự án nằm ngoài hành lang lộ giới tuyến đường quy hoạch giao thông.

- Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư năm 2020; Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính

phủ và Công văn số 2516/UBND-TH ngày 26/7/2021 của UBND tỉnh về hướng dẫn bảo đảm thực hiện dự án của nhà đầu tư.

- Thực hiện nghĩa vụ xây dựng nhà ở xã hội theo quy định tại Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015; Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ và các quy định hiện hành.

- Triển khai thực hiện dự án theo quy định của Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Xây dựng và các quy định pháp luật có liên quan.

- Thực hiện các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại Điều 102, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

Điều 3. Điều khoản thi hành.

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 933/QĐ-UBND ngày 02/5/2018, Quyết định chủ trương đầu tư số 781/QĐ-UBND ngày 22/4/2019 (điều chỉnh lần 02) của UBND tỉnh.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND thành phố Đồng Xoài, Công ty TNHH một thành viên Bất động sản Hùng Vương có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH một thành viên Bất động sản Hùng Vương, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (215Thg-17/11)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**