

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**  
(Cấp lần đầu: ngày tháng năm 2021)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Nghị quyết số 02/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Quy định về chính sách khuyến khích và ưu đãi đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 2488/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 18/11/2021; kèm theo hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án nộp ngày 26/10/2021, nộp bổ sung ngày 16/11/2021 của Công ty TNHH Thương mại Xăng dầu An Sơn.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

**1. Nhà đầu tư:**

**Tên doanh nghiệp:** Công ty TNHH Thương mại Xăng dầu An Sơn.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3801263077; cấp ngày 12/11/2021, cơ quan cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước.

Địa chỉ trụ sở chính: Đường ĐT. 756, tổ 3, ấp Tam Nguyên, xã Lộc Quang, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

Điện thoại: 094.8537925

**Người đại diện theo pháp luật:** Ông Nguyễn Văn Sơn; sinh ngày 08/11/1963; dân tộc: Kinh; quốc tịch: Việt Nam; chứng minh nhân dân số 285577880 do Công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 17/01/2013; địa chỉ đăng ký thường trú: đường ĐT. 756, tổ 3, ấp Tam Nguyên, xã Lộc Quang, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước; địa chỉ liên lạc: đường ĐT. 756, tổ 3, ấp Tam Nguyên, xã Lộc Quang, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước; chức danh: Giám đốc.

**2. Tên dự án đầu tư:** Cửa hàng kinh doanh xăng dầu.

**3. Mục tiêu dự án:** Kinh doanh xăng, dầu, nhớt các loại.

**4. Quy mô dự án:** Cửa hàng xăng dầu loại III.

**5. Vốn đầu tư của dự án:** 1.300.000.000 đồng (*Một tỷ ba trăm triệu đồng*).

*Trong đó:*

- Vốn góp của nhà đầu tư: 1.300.000.000 đồng.

- Vốn huy động: Không có.

- Lợi nhuận để lại của nhà đầu tư để tái đầu tư: Không có.

**6. Thời hạn hoạt động của dự án:** 50 năm (*được tính từ ngày nhà đầu tư được quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất*).

**7. Địa điểm thực hiện dự án:** Ấp Tam Nguyên, xã Lộc Quang, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

**8. Diện tích và nguồn gốc đất:**

- Diện tích : khoảng 987,1m<sup>2</sup> trong tổng diện tích 2.872,7m<sup>2</sup>.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của ông Nguyễn Văn Sơn (Chủ sở hữu Công ty) và bà Phạm Thị Nhanh được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số (CS) 00284 ngày 24/10/2017. Công ty TNHH Thương mại Xăng dầu An Sơn thỏa thuận nhận chuyển nhượng lại quyền sử dụng đất và thực hiện các thủ tục pháp lý về đất đai theo quy định để thực hiện dự án.

**9. Tiến độ thực hiện dự án:**

a) Tiến độ góp vốn:

- Từ tháng 10/2021 đến tháng 12/2021 góp đủ 1,3 tỷ đồng.

- Vốn huy động: 0 đồng.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

- Từ tháng 10/2021 đến 10/2022: Hoàn tất các thủ tục pháp lý về đầu tư.

- Từ tháng 11/2022 đến 12/2022: Khởi công xây dựng lắp đặt các thiết bị công trình.

- Từ tháng 01/2023: Hoàn thành dự án đưa vào hoạt động.

**10. Công nghệ áp dụng:** Không có.

**11. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:** Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng theo quy định hiện hành.

**12. Công ty TNHH Thương mại Xăng dầu An Sơn là chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau để thực hiện dự án đầu tư:**

- Hoàn thành các thủ tục pháp lý có liên quan trước khi triển khai xây dựng và đưa dự án vào hoạt động kinh doanh.

- Thực hiện bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Luật Đầu tư; Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và Công văn số 2516/UBND-TH ngày 26/7/2021 của UBND tỉnh về hướng dẫn bảo đảm thực hiện dự án của nhà đầu tư;

- Yêu cầu khi thiết kế, xây dựng cửa hàng xăng dầu phải đảm bảo theo đúng quy chuẩn quốc gia về yêu cầu thiết kế cửa hàng xăng dầu QCVN 01:2020/BTC được ban hành kèm theo Thông tư số 15/2020/TT-BTC ngày 30/6/2020 của Bộ trưởng Bộ Công thương và các quy chuẩn của các Bộ ngành có liên quan.

- Thực hiện các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại Điều 102, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

**1.** UBND huyện Lộc Ninh xem xét, bổ sung khu đất thực hiện dự án vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện, đảm bảo đúng quy định.

**2.** Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, UBND huyện Lộc Ninh căn cứ chức năng, nhiệm vụ của từng cơ quan hướng dẫn nhà đầu tư triển khai các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

## **Điều 3. Điều khoản thi hành**

**1.** Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư: Kể từ ngày ký.

**2.** Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, UBND huyện Lộc Ninh, Công ty TNHH Thương mại Xăng dầu An Sơn có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**3.** Quyết định được cấp một bản cho Công ty TNHH Thương mại Xăng dầu An Sơn; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Bình Phước./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (218Thg-25/11)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**