

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Số: 810 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Phước, ngày 05 tháng 5 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH An Việt Phát BP thuê đất để xây dựng Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp và sát hạch lái xe Bình Phú**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3120/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho triển khai thực hiện đối với các dự án đầu tư và các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất chưa đăng ký trong kế hoạch sử dụng đất năm 2021;

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1367/QĐ-UBND của UBND tỉnh (cấp lần đầu ngày 26/5/2021);



Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 195/TTr-STNMT ngày 26/4/2022,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH An Việt Phát BP chuyển mục đích 14.828,3 m<sup>2</sup> (Mười bốn nghìn, tám trăm hai mươi tám phẩy ba mét vuông) đất trồng cây lâu năm sang đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo và cho thuê đất với diện tích nêu trên để xây dựng Trung tâm giáo dục nghề nghiệp và sát hạch lái xe Bình Phú (đã trừ 844,9 m<sup>2</sup> đất hành lang bảo vệ đường bộ và 1.178,9 m<sup>2</sup> đất hành lang bảo vệ đường điện), cụ thể như sau:

1. Khu đất tọa lạc tại: Xã Phước Minh, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.
2. Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo tờ đo đạc tách thửa thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH MTV Đo đạc bản đồ Bù Gia Mập thực hiện ngày 21/02/2022, được Chi cục Quản lý đất đai kiểm tra kỹ thuật ngày 04/3/2022.
3. Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo.
4. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
5. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 01/7/2064 (theo thời hạn góp vốn).
6. Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.
7. Nguồn gốc đất: Thuộc đất của ông Nguyễn Phước Hậu cùng sử dụng đất với bà Đào Thị Việt, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp 02 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (sau đây gọi là GCNQSD đất) số vào sổ CS 005677 (số seri CX 915441 và CX 915356) ngày 28/01/2021. Ông Nguyễn Phước Hậu và bà Đào Thị Việt góp vốn bằng quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH An Việt Phát BP, được Văn phòng Đăng ký đất đai đăng ký biến động ngày 20/01/2022.

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:
  - Văn phòng Đăng ký đất đai: Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH An Việt Phát BP và ông Nguyễn Phước Hậu, bà Đào Thị Việt phải nộp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
  - Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.
2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH An Việt Phát BP và ông Nguyễn Phước Hậu, bà Đào Thị Việt phải nộp.
3. Công ty TNHH An Việt Phát BP:
  - Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

- Nộp tiền chuyển mục đích sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Ông Nguyễn Phước Hậu, bà Đào Thị Việt: Nộp các khoản nghĩa vụ thuế (nếu có) theo quy định.

5. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước, Chủ tịch UBND huyện Bù Gia Mập, Chủ tịch UBND xã Phước Minh, Giám đốc Công ty TNHH An Việt Phát BP và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P.KT;
- Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT.(Trung)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

K. CHỦ TỊCH  
PHO CHỦ TỊCH



*Huyình Anh Minh*