

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: ngày tháng năm 2022)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 01/2022/NQ-HĐND ngày 31/3/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Quy định về chính sách khuyến khích, ưu đãi và hỗ trợ đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 28/4/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 829/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 11/5/2022; kèm theo hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án nộp ngày 23/12/2021, nộp bổ sung ngày 25/02/2022 và ngày 04/5/2022 của Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Dược phẩm Bình Phú.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Dược phẩm Bình Phú - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3800661974 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở

Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 31/3/2010, cấp thay đổi lần thứ 10 ngày 22/02/2022.

Mã số thuế: 3800661974.

Địa chỉ trụ sở chính tại khu phố Phú Tân, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

Điện thoại: 093.3483968.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Doãn Thị Thảo; sinh ngày 06/7/1980; dân tộc Kinh, quốc tịch Việt Nam; Chứng minh nhân dân số 285219365 do Công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 03/10/2013; địa chỉ đăng ký thường trú tại 179/2 Lê Duẩn, phường Phú Tân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước; chỗ ở hiện nay tại 179/2 Lê Duẩn, phường Phú Tân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước; chức danh: Chủ tịch Hội đồng thành viên kiêm Tổng Giám đốc.

2. Tên dự án: Nhà máy chiết xuất tinh dầu, cao dược liệu, thực phẩm chức năng và sản xuất hóa mỹ phẩm.

3. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất thuốc, hóa dược, dược liệu, thực phẩm chức năng, chiết xuất cao dược liệu, mỹ phẩm.

4. Quy mô dự án: Công suất sản xuất tinh dầu 10 tấn/năm; sản xuất cao dược liệu 50 tấn/năm; sản xuất thực phẩm chức năng 50 tấn/năm; sản xuất mỹ phẩm 100 tấn/năm.

5. Vốn đầu tư của dự án: 80.000.000.000 đồng (*Tám mươi tỷ đồng*).

Trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 24.000.000.000 đồng (*Hai mươi bốn tỷ đồng*).
- Vốn huy động: 56.000.000.000 đồng (*Năm mươi sáu tỷ đồng*).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (*được tính từ ngày nhà đầu tư được quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất*).

7. Địa điểm thực hiện dự án: Ấp Thuận Bình, xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

8. Diện tích và nguồn gốc đất:

- Diện tích đất: Khoảng 4.016,7m².
- Nguồn gốc đất: Khu đất thuộc quyền sử dụng của bà Doãn Thị Thảo (*Tổng Giám đốc Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Dược phẩm Bình Phú*) được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất số 169 tờ bản đồ số 41, số vào sổ CS 05085/Thuận Lợi ngày 20/7/2021 (chỉnh lý biến động ngày 19/10/2021) và thửa đất số 168 tờ bản đồ số 41, số vào sổ CS 04857/Thuận Lợi ngày 02/6/2021 (chỉnh lý biến động ngày 22/4/2022).

Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Dược phẩm Bình Phú thỏa thuận nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất của bà Doãn Thị Thảo để thực hiện dự án.

9. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp:

TT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VND	Tương đương USD			
1	Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Dược phẩm Bình Phú	24.000.000.000		100%	Tiền mặt	Trong vòng 90 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này

- Vốn huy động: 56.000.000.000 đồng (tháng 6/2022 vay ngân hàng).

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

- Từ tháng 12/2021 đến tháng 5/2023: Hoàn thành thủ tục pháp lý cho dự án.

- Từ tháng 6/2023 đến tháng 12/2023: Tiến hành xây dựng công trình, lắp đặt thiết bị.

- Từ tháng 01/2024 trở đi: Đi vào hoạt động.

10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng theo quy định hiện hành.

11. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Hoàn thành đầy đủ các thủ tục pháp lý có liên quan trước khi triển khai xây dựng, đưa dự án vào hoạt động sản xuất, kinh doanh.

- Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Công văn số 2516/UBND-TH ngày 26/7/2021 của UBND tỉnh và Luật Đầu tư.

- Trong quá trình hoạt động phải chấp hành nghiêm công tác bảo vệ môi trường và phải có phương án bảo vệ môi trường theo quy định; nếu để xảy ra tình trạng ô nhiễm môi trường để các cá nhân, tổ chức phản ánh thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

- Không được sử dụng hóa chất công nghiệp trong quá trình sản xuất theo như cam kết của Công ty tại Công văn số 39/CV-BP ngày 31/12/2021.

- Tự chịu trách nhiệm về việc đấu nối nguồn điện để thực hiện dự án.

- Thực hiện nghiêm các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại Điều 102, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ (Biểu mẫu báo cáo thực hiện theo quy định

tại phần III, phụ lục A ban hành kèm theo Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư).

Điều 12. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Y tế, Sở Công Thương, Sở Khoa học và Công nghệ, UBND huyện Đồng Phú theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

Điều 13. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư: Kể từ ngày ký.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Y tế, Sở Công Thương, Sở Khoa học và Công nghệ, UBND huyện Đồng Phú, Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Dược phẩm Bình Phú có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Dược phẩm Bình Phú; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Bình Phước./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LDVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (39Thg-16/5)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**