

Số: 937/QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
*(Cấp lần đầu: ngày 18 tháng 5 năm 2022)***ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 01/2022/NQ-HĐND ngày 31/3/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Quy định về chính sách khuyến khích, ưu đãi và hỗ trợ đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Theo Thông báo số 145/TB-UBND ngày 13/5/2022 của UBND tỉnh về kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp Tổ phản ứng nhanh để tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh, ngày 28/4/2022;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 616/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 08/4/2022 và Công văn số 898/SKHĐT-ĐKKD ngày 18/5/2022; kèm theo hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án nộp ngày 11/11/2021, nộp bổ sung ngày 24/3/2022 và ngày 18/5/2022 của Công ty CP Năng lượng MT1.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

Công ty CP Năng lượng MT1 - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3801183181 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh

Bình Phước cấp lần đầu ngày 13/9/2018, cấp thay đổi lần thứ 1 ngày 19/10/2020; địa chỉ trụ sở chính: Khoảnh 3, Tiểu khu 89, ấp Thanh Phú, xã Lộc Thạnh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước; điện thoại: 090.3627794.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Võ Minh Bảo, sinh ngày 05/05/1974, dân tộc Kinh, quốc tịch Việt Nam; Thẻ căn cước công dân số 060074000004 do Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 21/01/2016; địa chỉ thường trú: 2/10A Bình Giã, phường 13, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ liên lạc: 2/10A Bình Giã, phường 13, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh; chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc.

2. Tên dự án: Nhà máy điện mặt trời MT1 và đường dây, trạm biến áp, trạm cắt 110KV đấu nối đến trạm biến áp Hoa Lư.

3. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng nhà máy điện năng lượng mặt trời và đường dây, trạm biến áp, trạm cắt 110KV đấu nối các nhà máy điện mặt trời MT đến trạm biến áp Hoa Lư.

4. Quy mô dự án: Đầu tư lắp mới nhà máy điện mặt trời với công suất 30MWp và đường dây, trạm biến áp, trạm cắt 110KV đấu nối đến trạm biến áp Hoa Lư chiều dài khoảng 8.051 m.

5. Vốn đầu tư của dự án:

Tổng vốn đầu tư: 999.868.000.000 đồng (*Chín trăm chín mươi chín tỷ, tám trăm sáu mươi tám triệu đồng*).

Trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 212.172.000.000 đồng (*Hai trăm mười hai tỷ, một trăm bảy mươi hai triệu đồng*);

- Vốn vay từ tổ chức tín dụng: 787.696.000.000 đồng (*Bảy trăm tám mươi bảy tỷ, sáu trăm chín mươi sáu triệu đồng*).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (*được tính từ ngày nhà đầu tư được quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất*).

7. Địa điểm thực hiện dự án:

- Nhà máy điện mặt trời MT1: Tiểu khu 89, Ban QLRPH Lộc Ninh, ấp Thanh Phú, xã Lộc Thạnh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

- Đường dây 110KV: Tại ấp Thanh Biên và ấp Thanh Phú, xã Lộc Thạnh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

8. Diện tích, nguồn gốc đất:

a) Diện tích đất:

- Diện tích xây dựng nhà máy điện mặt trời MT1: Khoảng 35,5 ha.

- Diện tích xây dựng đường dây 110KV: Khoảng 12 ha.

b) Nguồn gốc đất:

- Diện tích xây dựng nhà máy điện mặt trời MT1 thuộc quy hoạch đất rừng sản xuất, thuộc quyền sử dụng của Công ty CP Năng lượng MT1 được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT26923 ngày 29/10/2020. Công ty CP Năng lượng MT1 chuyển mục đích sử dụng đất phù hợp để thực hiện dự án.

- Diện tích xây dựng đường dây 110KV: Chưa thuộc quyền sử dụng của Công ty CP Năng lượng MT1. Sau khi được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư, Công ty CP Năng lượng MT1 có trách nhiệm phối hợp với chính quyền địa phương xác định chủ sử dụng đất, thực hiện đền bù giải phóng mặt bằng và chuyển mục đích sử dụng đất phù hợp để thực hiện dự án theo quy định.

9. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp:

TT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VND	Tương đương USD			
1	Công ty CP Năng lượng MT1	212.172.000.000		100%	Tiền mặt	Theo tiến độ dự án

- Vốn vay: 787.696.000.000 đồng, huy động theo tiến độ thực hiện dự án.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

- Từ quý III/2021 đến quý IV/2022: Hoàn thành thủ tục pháp lý.
- Từ quý I/2023 đến quý II/2024: Xây dựng, lắp đặt thiết bị.
- Từ quý III/2024 trở đi: Vận hành sản xuất điện.

10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng theo quy định hiện hành.

11. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

a) Thực hiện thủ tục bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Công văn số 2516/UBND-TH ngày 26/7/2021 của UBND tỉnh và quy định của Luật Đầu tư.

b) Liên hệ UBND huyện Lộc Ninh đăng ký bổ sung nhu cầu sử dụng đất đối với diện tích chưa đăng ký trong Kế hoạch sử dụng đất hàng năm theo quy định.

c) Đối với vị trí, diện tích xây dựng đường dây 110KV: Công ty CP Năng lượng MT1 có trách nhiệm liên hệ Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh và

Ban Quản lý khu kinh tế để xác định lại tọa độ chính xác ngoài thực địa hướng tuyến đường dây 110KV đi trên tuyến đường đi qua 03 khu công nghiệp Ledana, Vcom và Hoa Lư, đảm bảo không ảnh hưởng đến việc triển khai xây dựng các tuyến đường và các khu công nghiệp sau này; đồng thời phối hợp với chính quyền địa phương xác định chủ sử dụng đất, thực hiện đền bù giải phóng mặt bằng và chuyển mục đích sử dụng đất phù hợp để thực hiện dự án theo quy định.

d) Thực hiện nghĩa vụ trồng rừng thay thế hoặc nộp tiền trồng rừng thay thế trước khi thực hiện thủ tục thuê đất theo đúng quy định (nếu có);

đ) Hoàn thành đầy đủ các thủ tục pháp lý của dự án trước khi triển khai xây dựng, đưa dự án đi vào hoạt động sản xuất, kinh doanh.

e) Tự chịu mọi rủi ro về việc đầu tư và không được khiếu nại hoặc yêu cầu hoàn lại kinh phí đầu tư, kể cả việc bị chấm dứt hoạt động đầu tư trong trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành quy định về thực hiện cơ chế đấu thầu/đấu giá điện mặt trời làm thay đổi hoặc mất hiệu lực việc đầu tư dự án.

g) Thực hiện nghiêm các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại Điều 102, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ (*Biểu mẫu báo cáo thực hiện theo quy định tại phần III, phụ lục A ban hành kèm theo Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư*).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. UBND huyện Lộc Ninh xem xét, tổng hợp, bổ sung khu đất thực hiện dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Lộc Ninh; đồng thời phối hợp với Công ty CP Năng lượng MT1 xác định chủ sử dụng đất và thực hiện đền bù giải phóng mặt bằng diện tích xây dựng đường dây 110KV theo quy định.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Ban Quản lý khu kinh tế, Ban QLDA đầu tư xây dựng tỉnh, Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh, UBND huyện Lộc Ninh theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư: Kể từ ngày ký.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Ban Quản lý khu kinh tế, Ban QLDA đầu tư xây dựng tỉnh, Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh, UBND huyện Lộc Ninh, Công ty CP Năng lượng MT1 có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty CP Năng lượng MT1; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Bình Phước./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (27Thg-18/5)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**