

Số: 161 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 06 tháng 02 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh tên chủ sử dụng đất từ Công ty
TNHH MTV Xây dựng Phát triển địa ốc Đất Xanh Bình Phước
thành Công ty TNHH MTV Phúc Hưng Golden tại 03 Quyết định số:
2082/QĐ-UBND ngày 25/8/2020, 296/QĐ-UBND ngày 02/02/2021
và 831/QĐ-UBND ngày 30/3/2021 của UBND tỉnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ
sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số
43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày
15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày
06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết
thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng
dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông
tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;



Căn cứ Quyết định số 2082/QĐ-UBND ngày 25/8/2020 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH MTV Xây dựng Phát triển địa ốc Đất Xanh Bình Phước chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng Khu dân cư Đất Xanh;

Căn cứ Quyết định số 296/QĐ-UBND ngày 02/02/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho Công ty TNHH MTV Xây dựng Phát triển địa ốc Đất Xanh Bình Phước chuyển đổi hình thức thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 831/QĐ-UBND ngày 30/03/2021 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Quyết định số 2082/QĐ-UBND ngày 25/8/2020 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH MTV Xây dựng Phát triển địa ốc Đất Xanh Bình Phước chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng Khu dân cư Đất Xanh;

Căn cứ Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (Cấp lần đầu ngày 24/9/2019, điều chỉnh lần thứ 2 ngày 18/8/2022) của UBND tỉnh;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 44/TTr-STNMT ngày 18/01/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh tên chủ sử dụng đất từ “Công ty TNHH MTV Xây dựng Phát triển địa ốc Đất Xanh Bình Phước” thành “Công ty TNHH MTV Phúc Hưng Golden” tại 03 Quyết định số: 2082/QĐ-UBND ngày 25/8/2020, 296/QĐ-UBND ngày 02/02/2021 và 831/QĐ-UBND ngày 30/3/2021 của UBND tỉnh.

Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh theo Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1481/QĐ-UBND (Cấp lần đầu ngày 24/9/2019, điều chỉnh lần thứ 2 ngày 18/8/2022) của UBND tỉnh và theo đơn đăng ký biến động được Văn phòng Đăng ký đất đai xác nhận đủ điều kiện điều chỉnh ngày 14/10/2022. Đồng thời, Cục Thuế tỉnh Bình Phước đã xác nhận việc điều chỉnh tên không phát sinh nghĩa vụ thuế từ hoạt động chuyển nhượng vốn tại Công văn số 3052/CT-HKDCN ngày 10/10/2022.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

a) Chi cục Quản lý đất đai tham mưu điều chỉnh Hợp đồng thuê đất theo đúng quy định.

b) Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định theo đúng quy định.

2. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

3. Các nội dung khác vẫn thực hiện theo 03 Quyết định số: 2082/QĐ-UBND ngày 25/8/2020, 296/QĐ-UBND ngày 02/02/2021 và 831/QĐ-UBND ngày 30/3/2021 của UBND tỉnh.



Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế Bình Phước, Chủ tịch UBND thị xã Chơn Thành, Chủ tịch UBND phường Minh Hưng, Giám đốc Công ty TNHH MTV Phúc Hưng Golden và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 22). 4

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**1/ CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Anh Minh