

**Phụ lục: PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP LẠI, XỬ LÝ CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT THUỘC CÁC CƠ QUAN, ĐƠN VỊ**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của UBND tỉnh)

STT	Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )			Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án sắp xếp lại	Ghi chú
		Đất	Nhà						
			Xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà					
<b>I</b>	<b>Huyện Lộc Ninh</b>								
1	<b>Khu trung tâm dân số kế hoạch hóa gia đình:</b> QL13, KP Ninh Thái, thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước	801,3			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mảnh trích đo địa chính số 05-2021, Tờ bản đồ 36 do Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 16/6/2021; (chỉnh lý từ thửa số 8, tờ bản đồ số 36 thị trấn Lộc Ninh).</li> <li>- Quyết định số 3203/QĐ-UBND ngày 15/8/2022 của UBND huyện về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 khu dân cư đường 3/2 và khu đường QL.13 KP Ninh Thái, Thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh.</li> <li>- Quyết định số 1358/QĐ-UBND ngày 27/7/2022 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.</li> <li>- Quyết định số 6831/QĐ-UBND ngày 03/11/2021 của UBND huyện Lộc Ninh về việc phê duyệt chủ trương thanh lý, xác định giá bán tài sản và vật liệu, vật tư thu hồi từ thanh lý tài sản công.</li> <li>- Biên bản kiểm tra hiện trạng ngày 4/10/2021 của Ban chỉ đạo 167 huyện Lộc Ninh.</li> <li>- Biên bản kiểm tra hiện trạng ngày 22/10/2021 của Tổ giúp việc Ban chỉ đạo 167 cấp tỉnh.</li> </ul>	Đất ở	Đất trống	Bán đấu giá Quyền sử dụng đất	
<b>TỔNG (I)</b>		<b>801,3</b>	<b>-</b>	<b>-</b>					
<b>II</b>	<b>Huyện Chơn Thành</b>								
1	<b>Khu đất Trạm xá (cũ):</b> Áp 3, xã Minh Long, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước	1.452,5			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Quyết định số 1233/QĐ-UBND ngày 11/6/2015 của UBND huyện Chơn Thành về việc Phê duyệt Quy hoạch phân lô dân cư đất trạm xá cũ tại áp 3, xã Minh Long (thửa đất số 90, TĐĐ số 12, diện tích 1728,8 m<sup>2</sup>). Kèm theo bản đồ quy hoạch phân lô dân cư 1/500 (trạm xá cũ) do UBND huyện Chơn Thành ký ngày 11/6/2015.</li> <li>- Quyết định số 582/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.</li> <li>- Biên bản kiểm tra hiện trạng ngày 15/6/2022 của Ban chỉ đạo 167 huyện Chơn Thành.</li> <li>- Biên bản kiểm tra hiện trạng ngày 19/8/2022 của Tổ giúp việc Ban chỉ đạo 167 cấp tỉnh.</li> </ul>	Đất ở	Đất trống	Bán đấu giá Quyền sử dụng đất	

STT	Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )			Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án sắp xếp lại	Ghi chú
		Đất	Nhà						
			Xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà					
2	<b>Khu đất Văn phòng Ấp 3 (cũ):</b> Ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước	332,9			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Quyết định số 2648/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND huyện Chơn Thành về việc Phê duyệt Quy hoạch phân lô dân cư (khu đất Văn phòng ấp 3 cũ), tại ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (thửa đất số 76, TĐĐ số 23, diện tích 332,9 m<sup>2</sup>). Kèm theo bản đồ quy hoạch lô dân cư tỷ lệ 1/1000 (Văn phòng ấp 3 cũ) do UBND huyện Chơn Thành ký ngày 29/12/2017.</li> <li>- Quyết định số 582/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.</li> <li>- Biên bản kiểm tra hiện trạng ngày 15/6/2022 của Ban chỉ đạo 167 huyện Chơn Thành.</li> <li>- Biên bản kiểm tra hiện trạng ngày 19/8/2022 của Tổ giúp việc Ban chỉ đạo 167 cấp tỉnh.</li> </ul>	Đất ở	Đất trống	Bán đấu giá Quyền sử dụng đất	
<b>TỔNG (III)</b>		<b>1.785,4</b>	-	-					
<b>III Huyện Bù Đăng</b>									
1	<b>Khu đất Trường THCS Nghĩa Trung (cũ), xã Nghĩa Trung:</b> Thôn 3, xã Nghĩa Trung, huyện Bù Đăng	4598,8	1.152,0	1.152,0	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Đo đạc chỉnh lý thửa đất số 305, Tờ bản đồ 13 do UBND huyện Bù Đăng ký ngày 30/12/2021;</li> <li>- Quyết định số 600/QĐ-UBND ngày 11/3/2022 của UBND huyện Bù Đăng;</li> <li>- Biên bản kiểm tra hiện trạng ngày 11/3/2022 của Ban chỉ đạo 167 huyện Bù Đăng, Biên bản kiểm tra hiện trạng ngày 26/4/2022 của Tổ giúp việc Ban chỉ đạo 167 tỉnh.</li> </ul>	Đất ở nông thôn	Bỏ trống, không sử dụng	Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức đấu giá	Tài sản đã xuống cấp, không còn nhu cầu sử dụng, đề nghị thuận chủ trương cho bán tài sản trên đất
2	<b>Khu đất Phòng Tài chính - Kế hoạch (cũ):</b> Khu phố Hòa Đồng, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng	2,128,5	851,1	851,1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Đo đạc chỉnh lý thửa đất số ....., Tờ bản đồ 15 do phòng Tài nguyên và Môi trường ký ngày 05/01/2022;</li> <li>- Quyết định số 598/QĐ-UBND ngày 11/3/2022 của UBND huyện Bù Đăng;</li> <li>- Biên bản kiểm tra hiện trạng ngày 14 tháng 3 năm 2022 của Ban chỉ đạo 167 huyện Bù Đăng, Biên bản kiểm tra hiện trạng ngày 26/4/2022 của Tổ giúp việc Ban chỉ đạo 167 tỉnh</li> </ul>	Đất ở tại đô thị	Bỏ trống, không sử dụng	Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức đấu giá	Tài sản đã xuống cấp, không còn nhu cầu sử dụng, đề nghị thuận chủ trương cho bán tài sản trên đất
3	<b>Khu đất Trường Tiểu học Nguyễn Bá Ngọc (cũ), xã Minh Hưng:</b> Thôn 4, xã Minh Hưng, huyện Bù Đăng	1926,6	0,0	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Đo đạc chỉnh lý thửa đất số 221, Tờ bản đồ 38 do UBND huyện Bù Đăng ký ngày 30/12/2021;</li> <li>- Quyết định số 597/QĐ-UBND ngày 11/3/2022 của UBND huyện Bù Đăng;</li> <li>- Biên bản kiểm tra hiện trạng ngày 07 tháng 4 năm 2021 của Ban chỉ đạo 167 huyện Bù Đăng, Biên bản kiểm tra hiện trạng ngày 26/4/2022 của Tổ giúp việc Ban chỉ đạo 167 tỉnh .</li> </ul>	Đất ở nông thôn	Bỏ trống, không sử dụng	Chuyển nhượng Quyền sử dụng đất theo hình thức đấu giá	

STT	Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )			Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án sắp xếp lại	Ghi chú
		Đất	Nhà						
			Xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà					
<b>TỔNG (III)</b>		<b>8.653,9</b>	<b>2.003,1</b>	<b>2.003,1</b>					
<b>TỔNG CỘNG (I+II+III)</b>		<b>11.240,6</b>	<b>2.003,1</b>	<b>2.003,1</b>					