

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**  
(Cấp lần đầu: ngày 25 tháng 4 năm 2019)  
(Điều chỉnh lần thứ 1: ngày tháng năm 2023)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 1204/QĐ-UBND ngày 07/6/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho triển khai thực hiện đối với các dự án đầu tư, các khu vực để đấu giá quyền sử dụng đất và giao đất chưa đăng ký trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của các huyện, thị xã và thành phố trên địa bàn tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Quyết định số 1359/QĐ-UBND ngày 27/7/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Quyết định số 1155/QĐ-UBND ngày 17/7/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 2244/BC-SKHĐT ngày 08/9/2023 và Công văn số 2529/SKHĐT-ĐKKD ngày 11/10/2023; ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 2373/STNMT-CCQLĐĐ ngày 18/9/2023 và Công văn số 2542/STNMT-CCQLĐĐ ngày 06/10/2023; kèm theo hồ sơ đề nghị điều chỉnh (lần 1) chủ trương đầu tư dự án của Công ty TNHH Trang trại chăn nuôi Ánh Dương nộp ngày 04/8/2023.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của dự án Trang trại chăn nuôi heo do Công ty TNHH Trang trại chăn nuôi Ánh Dương làm chủ đầu tư đã được UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định chủ trương đầu tư số 813/QĐ-UBND ngày 25/4/2019 với nội dung điều chỉnh như sau:

### 1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất.

Nội dung thông tin nhà đầu tư quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư số 813/QĐ-UBND ngày 25/4/2019 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

*“Công ty TNHH Trang trại Chăn nuôi Ánh Dương - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3801182043 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 09 tháng 8 năm 2018, cấp thay đổi lần thứ 2 ngày 03 tháng 7 năm 2020; địa chỉ trụ sở chính: Ấp Tân Lập, xã Phước Thiện, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước;*

*Người đại diện theo pháp luật: Bà Trần Thị Liêm, sinh ngày 22 tháng 02 năm 1980, dân tộc Kinh, quốc tịch Việt Nam, Căn cước công dân số 035180004600 cấp ngày 19 tháng 4 năm 2021 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, địa chỉ đăng ký thường trú tại số 33/8G Nguyễn Thái Sơn, phường 3, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh, chỗ ở hiện nay tại số 33/8G Nguyễn Thái Sơn, phường 3, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh, chức danh Giám đốc”.*

### 2. Nội dung điều chỉnh thứ hai.

Nội dung thông tin nguồn gốc đất quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 813/QĐ-UBND ngày 25/4/2019 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

*“Nguồn gốc đất: Thuộc quy hoạch đất rừng sản xuất do Ban Quản lý rừng phòng hộ Bù Đốp quản lý, trước đây được UBND tỉnh phê duyệt dự án trồng cây cao su do Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh làm chủ đầu tư theo Quyết định số 1192/QĐ-UBND ngày 05/6/2014. Nhà đầu tư thỏa thuận bồi thường tài sản trên đất, lập thủ tục thuê đất của Nhà nước để thực hiện dự án”.*

### 3. Nội dung điều chỉnh thứ ba.

Nội dung thông tin tiến độ thực hiện dự án đầu tư tại khoản 8 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 813/QĐ-UBND ngày 25/4/2019 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

*“Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:*

*Từ tháng 9/2018 đến tháng 3/2024: Thực hiện thủ tục chuẩn bị đầu tư; tiến hành xây dựng, lắp đặt thiết bị và đi vào hoạt động”.*

**Điều 2.** Công ty TNHH Trang trại chăn nuôi Ánh Dương là chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau để thực hiện dự án đầu tư:

- Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Công văn số 2516/UBND-TH ngày 26/7/2021 của UBND tỉnh và Luật Đầu tư.

- Khẩn trương hoàn thiện thủ tục pháp lý, triển khai xây dựng và đưa dự án đi vào hoạt động theo đúng tiến độ đã được điều chỉnh.

- Liên hệ UBND huyện Bù Đốp cập nhật đúng mục đích sử dụng đất của khu đất và cập nhật dự án vào danh mục Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện.

- Liên hệ Sở Xây dựng, UBND huyện Bù Đốp để được hướng dẫn và chấp hành xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng (nếu có) theo quy định.

- Trong quá trình hoạt động phải chấp hành nghiêm công tác bảo vệ môi trường và phải có phương án bảo vệ môi trường theo quy định; nếu để xảy ra tình trạng ô nhiễm môi trường, sẽ bị xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật.

- Trường hợp nếu cho nhà đầu tư nước ngoài thuê lại trang trại thì phải có trách nhiệm ràng buộc nhà đầu tư nước ngoài thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư cho hoạt động trực tiếp chăn nuôi trước khi bàn giao trại cho nhà đầu tư nước ngoài.

- Thực hiện các báo cáo định kỳ hằng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định của Chính phủ và Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

### **Điều 3. Tổ chức thực hiện:**

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

**1.** Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm toàn diện về sự phù hợp với các quy định của pháp luật đối với Báo cáo kết quả thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án này (*Báo cáo thẩm định số 2244/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 08/9/2023*).

**2.** UBND huyện Bù Đốp xem xét, cập nhật đúng mục đích sử dụng đất của khu đất và cập nhật dự án vào danh mục Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện theo quy định.

**3.** Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và PTNT, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, UBND huyện Bù Đốp theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

### **Điều 4. Điều khoản thi hành:**

**1.** Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 813/QĐ-UBND ngày 25/4/2019 của UBND tỉnh.

**2.** Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và PTNT, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, UBND huyện Bù Đốp,

Công ty TNHH Trang trại chăn nuôi Ánh Dương có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**3.** Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Trang trại chăn nuôi Ánh Dương; gửi đến Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan, đơn vị liên quan; một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (55Thg-13/10)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**