

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao chỉ tiêu hoàn tất các thủ tục thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất, giao đất không thông qua bán đấu giá; thuê đất các dự án khôi tỉnh năm 2024**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Quyết định số 2098/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2024, tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 131/TTr-STC ngày 16 tháng 01 năm 2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao chỉ tiêu hoàn tất các thủ tục thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất, giao đất không thông qua bán đấu giá; thuê đất các dự án khôi tỉnh năm 2024 cho Sở Tài nguyên và Môi trường, chi tiết theo Biểu số 01 đính kèm.

**Điều 2.** Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện hoàn thành và vượt chỉ tiêu được giao tại Điều 1 Quyết định này.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- TTTU, TT.HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng: TH, KT;
- Lưu: VT, (Quê-09.1).



**CHỦ TỊCH**

Trần Tuệ Hiền



**DANH MỤC CÁC DỰ ÁN BÁN ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT; GIAO ĐẤT KHÔNG THÔNG QUA BÁN ĐẤU GIÁ VÀ THU TIỀN THUÊ ĐẤT TRẢ TIỀN MỘT LẦN NĂM 2024**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 155 /QĐ - UBND ngày 23 tháng 01 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

| STT                | Khu đất/Dự án   | Địa điểm   | Diện tích (ha)  | Nguồn thu dự kiến (tỷ đồng) |                  |                           | Ghi chú |
|--------------------|---|--|-----------------|-----------------------------|------------------|---------------------------|---------|
|                    |   |  |                 | Tổng                        | Tiền sử dụng đất | Tiền thuê đất trả một lần |         |
| (1)                | (2)   | (3)  | (4)             | 5=6+7                       | (6)              | (7)                       | (8)     |
| <b>TỔNG (I+II)</b> |   |  | <b>2.146,84</b> | <b>6.546,2</b>              | <b>5.153,4</b>   | <b>1.392,8</b>            |         |
| <b>I</b>           | <b>Đấu giá quyền sử dụng đất</b>  |  | <b>718,44</b>   | <b>4013,4</b>               | <b>4013,4</b>    | -                         |         |
| 1                  | Khu dân cư, đô thị, dịch vụ và thương mại Minh Lập  | Xã Minh Lập, thị xã Chơn Thành                                       | 15,94           | 50                          | 50               |                           |         |
| 2                  | Khu dân cư Long Điền  | Xã Bình Sơn, huyện Phú Riềng và phường Long Phước, thị xã Phước Long | 72,3            | 550                         | 550              |                           |         |
| 3                  | Khu dân cư Tiến Hưng I  | Xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài                                    | 64              | 600                         | 600              |                           |         |
| 4                  | Khu dân cư Bù Nho   | Xã Bù Nho, huyện Phú Riềng   | 87              | 525                         | 525              |                           |         |
| 5                  | Khu dân cư Bắc Long Hưng  | Xã Long Hưng, huyện Phú Riềng  | 45,9            | 245                         | 245              |                           |         |
| 6                  | Dự án sân gold kết hợp khu đô thị, dịch vụ du lịch, nghỉ dưỡng với diện tích 234 ha, tại xã Minh Thắng, huyện Chơn Thành. | Xã Minh Thắng, thị xã Chơn Thành                                     | 70              | 350                         | 350              |                           |         |
| 7                  | Khu đô thị mới Nam An Lộc (phần diện tích còn lại sau khi thanh toán Hợp đồng BT đường Minh Hưng - Đồng Nơ)               | Thị xã Bình Long và huyện Hớn Quản                                   | 90              | 600                         | 600              |                           |         |
| 8                  | Khu đô thị, TMDV Phú Riềng  | Xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng  | 273,3           | 1.093,4                     | 1.093,4          |                           |         |
| <b>II</b>          | <b>Không qua đấu giá quyền sử dụng đất</b>  |  | <b>1.428,40</b> | <b>2.532,8</b>              | <b>1.140</b>     | <b>1.392,8</b>            |         |
| 1                  | Khu dân cư The First Home   | Xã Nha Bích, thị xã Chơn Thành                                       | 3               | 41,4                        | 41               | 0,4                       |         |
| 2                  | Khu dân cư Green House  | Xã Minh Lập, thị xã Chơn Thành                                       | 10              | 65                          | 58               | 7                         |         |
| 3                  | Khu dân cư Đại An   | Xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài                                    | 6               | 73                          | 67               | 6                         |         |
| 4                  | Khu dân cư Tiến Hưng III  | Xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài                                    | 19              | 139                         | 130              | 9                         |         |



| STT | Khu đất/Dự án  | Địa điểm  | Diện tích<br>(ha) | Nguồn thu dự kiến (tỷ đồng) |                     |                              | Ghi chú |
|-----|--|---|-------------------|-----------------------------|---------------------|------------------------------|---------|
|     |  |   |                   | Tổng                        | Tiền sử<br>dụng đất | Tiền thuê đất<br>trả một lần |         |
| (1) | (2)  | (3)   | (4)               | 5=6+7                       | (6)                 | (7)                          | (8)     |
| 5   | Khu dân cư Thiên Minh Village                                | Xã Lộc Khánh, huyện Lộc Ninh                            | 7,5               | 4,4                         | 4                   | 0,4                          |         |
| 6   | Khu Nông nghiệp công nghệ cao Tân Lập                        | Xã Tân Lập và xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú               | 521               | 321                         |                     | 321                          |         |
| 7   | Khu Nông nghiệp công nghệ cao Minh Hưng                      | Xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành                          | 485               | 299                         |                     | 299                          |         |
| 8   | Khu du lịch hồ Suối Cam (giai đoạn 2)                        | Phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài.                    | 56,9              | 600                         | 600                 |                              |         |
| 9   | Khu công nghiệp Becamex                                      | Xã Minh Thành và TT. Chơn Thành (cũ), thị xã Chơn Thành | 300               | 750                         |                     | 750                          |         |
| 10  | Khu đô thị mới - Công viên Trung tâm Đồng Xoài (giai đoạn 1) | Phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài                    | 20                | 240                         | 240                 |                              |         |