

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày 16 tháng 12 năm 2020)

(Điều chỉnh lần thứ 01: ngày tháng năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Theo Thông báo số 386/TB-UBND ngày 15/12/2023 của UBND tỉnh về kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp Tổ phản ứng nhanh để tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh, ngày 01/11/2023;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 66/BC-SKHĐT ngày 09/01/2024; kèm theo hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án của Công ty TNHH Sinh học Hón Quán.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của dự án Nhà máy sản xuất đất giàu dinh dưỡng của Công ty TNHH Sinh học Hón Quán đã được UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định chủ trương đầu tư số 3178/QĐ-UBND ngày 16/12/2020 với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất.

Nội dung thông tin nhà đầu tư quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư số 3178/QĐ-UBND ngày 16/12/2020 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Công ty TNHH Sinh học Hón Quán - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3801229559, do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư

tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 24/7/2020, cấp thay đổi lần thứ 1 ngày 19/11/2021; địa chỉ trụ sở chính: Số 46 Ngô Quyền, phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, Việt Nam.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phan Quốc Cường; sinh ngày 30/12/1985; dân tộc: Kinh; quốc tịch: Việt Nam; chứng minh nhân dân số: 225283211 do Công an tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 04/8/2017; địa chỉ thường trú: Ngọc Hội, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa; chỗ ở hiện nay: Ngọc Hội, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa; chức danh: Giám đốc”.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai.

Nội dung diện tích, nguồn gốc đất sử dụng quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 3178/QĐ-UBND ngày 16/12/2020 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“5. Diện tích, nguồn gốc đất sử dụng:

- Diện tích: Khoảng 49.995,9 m².

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của Công ty TNHH Sinh học Cao Gia Quý VN được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT 34790 ngày 23/4/2021. Công ty TNHH Sinh học Hón Quản thực hiện thủ tục về quyền sử dụng đất để thực hiện dự án”.

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba.

Nội dung tiến độ thực hiện dự án đầu tư tại khoản 8 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 3178/QĐ-UBND ngày 16/12/2020 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Từ tháng 11/2020 đến tháng 12/2024: Hoàn thành các thủ tục về chủ trương đầu tư, đất đai, môi trường, xây dựng, xây dựng công trình, lắp đặt máy móc, thiết bị.

- Từ tháng 01/2025: Đi vào hoạt động”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, UBND huyện Hón Quản căn cứ chức năng, nhiệm vụ của từng cơ quan hướng dẫn nhà đầu tư triển khai các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

2. Công ty TNHH Sinh học Hón Quản có trách nhiệm:

- Khẩn trương hoàn thiện thủ tục pháp lý về đất đai, môi trường, xây dựng..., trước khi triển khai xây dựng lắp đặt thiết bị để đưa dự án đi vào hoạt động theo đúng tiến độ đã được điều chỉnh. Trường hợp đến hết tháng 01/2025 mà dự án vẫn chưa hoàn thành đi vào hoạt động, Công ty vẫn chậm tiến độ mà lý do chậm tiến độ không thuộc các nội dung quy định tại Khoản 4 Điều 41 Luật

Đầu tư thì dự án sẽ không được chấp thuận điều chỉnh gia hạn tiến độ. Đồng thời, số tiền bảo đảm thực hiện dự án đầu tư Công ty đã nộp sẽ được nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

- Liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện thủ tục cấp Giấy phép môi trường cho dự án theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường 2020; lập thủ tục đăng ký biến động điều chỉnh tên Công ty trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

- Trong quá trình hoạt động phải chấp hành nghiêm công tác bảo vệ môi trường; nếu để xảy ra tình trạng ô nhiễm môi trường thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện nghiêm các báo cáo định kỳ hàng quý, năm theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư và Điều 102 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ, gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 3178/QĐ-UBND ngày 16/12/2020 của UBND tỉnh.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, UBND huyện Hớn Quản, Công ty TNHH Sinh học Hớn Quản có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Sinh học Hớn Quản; gửi đến Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan, đơn vị liên quan; một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (07Thg-19/01)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**