

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của DNTN Sản xuất Vật liệu Xây dựng Ngân Trang ĐN, đồng thời cho Công ty TNHH Sản xuất Vật liệu Xây dựng Tấn Phát thuê đất để xây dựng Nhà máy sản xuất gạch tuynel

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 488/TTr-STNMT ngày 08/8/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 11.010,0 m² (Mười một nghìn không trăm mười mét vuông) đất của Doanh nghiệp tư nhân Sản xuất Vật liệu Xây dựng Ngân Trang ĐN, đồng thời cho Công ty TNHH Sản xuất Vật liệu Xây dựng Tấn Phát thuê đất với diện tích thu hồi nêu trên để xây dựng Nhà máy sản xuất gạch tuynel, cụ thể như sau:



- Khu đất tọa lạc tại: Ấp 2, xã Lộc Hưng, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.
- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo Sở đồ thửa đất tỷ lệ 1/2.000 tại trang 3 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi tắt là GCNQSD đất) số vào sổ CT 12221 (số seri CR 551804) ngày 04/5/2019.
- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 05/4/2067.
- Tiền thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.
- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của Doanh nghiệp tư nhân Sản xuất Vật liệu Xây dựng Ngân Trang ĐN đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCNQSD đất số vào sổ CT 12221 (số seri CR 551804) ngày 04/5/2019. Công ty TNHH Sản xuất Vật liệu Xây dựng Tấn Phát đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Doanh nghiệp tư nhân Sản xuất Vật liệu Xây dựng Ngân Trang ĐN theo Hợp đồng mua bán tài sản gắn liền với đất số công chứng 005616, quyển số 01/2019/TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Huỳnh Hùng Dũng, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước chứng nhận ngày 10/6/2019.

- Tài sản gắn liền với đất:

STT	Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²) hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
01	Mái che lò gạch (01 nhà)	3.431,9	3.431,9	Sở hữu riêng	III	-/-

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị liên quan, Doanh nghiệp tư nhân Sản xuất Vật liệu Xây dựng Ngân Trang ĐN và Công ty TNHH Sản xuất Vật liệu Xây dựng Tấn Phát có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai lập hồ sơ xác định thông tin địa chính của khu đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Doanh nghiệp tư nhân Sản xuất Vật liệu Xây dựng Ngân Trang ĐN và Công ty TNHH Sản xuất Vật liệu Xây dựng Tấn Phát phải nộp và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Cục Thuế Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Doanh nghiệp tư nhân Sản xuất Vật liệu Xây dựng Ngân Trang ĐN và Công ty TNHH Sản xuất Vật liệu Xây dựng Tấn Phát phải nộp.

3. Doanh nghiệp tư nhân Sản xuất Vật liệu Xây dựng Ngân Trang DN:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường để thanh lý Hợp đồng thuê đất.

b) Nộp tiền thuê đất trả tiền hàng năm đến ngày có Quyết định thu hồi đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Công ty TNHH Sản xuất Vật liệu Xây dựng Tấn Phát:

a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất; đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất.

b) Nộp tiền thuê đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

5. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế Bình Phước, Chủ tịch UBND huyện Lộc Ninh, Chủ tịch UBND xã Lộc Hưng, Chủ Doanh nghiệp tư nhân Sản xuất Vật liệu Xây dựng Ngân Trang DN, Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất Vật liệu Xây dựng Tấn Phát và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- LĐVP, P. KT,
TT phục vụ hành chính công;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

1cc. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh