

Số: 371 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 28 tháng 02 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất của Công ty Cao su Lộc Ninh (nay là Công ty TNHH Một thành viên Cao su Lộc Ninh), đồng thời giao UBND huyện Lộc Ninh xét giao đất hoặc cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình ông Nguyễn Văn Đắc**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Bản án số 20/2019/DS-ST ngày 25/7/2019 của Tòa án nhân dân huyện Lộc Ninh về việc tranh chấp quyền sử dụng đất;

Căn cứ Bản án phúc thẩm số 113/2019/DS-PT ngày 21/10/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước về việc tranh chấp quyền sử dụng đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 93/TTr-STNMT ngày 21/02/2020,



## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 866,0 m<sup>2</sup> (Tám trăm sáu mươi sáu mét vuông) đất trồng cây lâu năm của Công ty Cao su Lộc Ninh (nay là Công ty TNHH Một thành viên Cao su Lộc Ninh), đồng thời giao UBND huyện Lộc Ninh xét giao đất hoặc cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là GCNQSD đất) cho hộ gia đình ông Nguyễn Văn Đắc (trong đó có 400 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ 28,5m tính từ tim đường Quốc lộ 13) theo quy định, cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Ấp 5B, xã Lộc Tấn, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo mảnh trích đo địa chính - 2016 tỷ lệ 1/1.000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh thực hiện ngày 14/01/2016.

- Nguồn gốc đất: Trước đây thuộc quyền sử dụng của Công ty TNHH Một thành viên Cao su Lộc Ninh, đã được UBND tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 1009 QSĐĐ/UB (số seri T 352052) ngày 10/9/2001.

**Lý do thu hồi:** Tòa án nhân dân huyện Lộc Ninh và Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước kiến nghị UBND tỉnh điều chỉnh lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1009/QSĐĐ/UB ngày 10/9/2001 tại Bản án sơ thẩm số 20/2019/DS-ST ngày 25/7/2019 của Tòa án nhân dân huyện Lộc Ninh và Bản án phúc thẩm số 113/2019/DS-PT ngày 21/10/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước.

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan và hộ gia đình ông Nguyễn Văn Đắc có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Công ty TNHH Một thành viên Cao su Lộc Ninh:

a) Nộp bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 1009 QSĐĐ/UB (số seri T 352052) ngày 10/9/2001 cho Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý theo quy định.

b) Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức bàn giao đất ngoài thực địa cho UBND huyện Lộc Ninh quản lý theo quy định.

c) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường để điều chỉnh lại Hợp đồng thuê đất.

3. UBND huyện Lộc Ninh tổ chức xét cấp GCNQSD đất cho hộ gia đình ông Nguyễn Văn Đắc theo quy định.

4. Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Đắc liên hệ UBND huyện Lộc Ninh để được xét giao đất hoặc cho thuê đất và cấp GCNQSD đất theo quy định.

5. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Thông tin và Truyền thông; Chủ tịch UBND huyện Lộc Ninh, Chủ tịch UBND xã Lộc Tấn, Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Cao su Lộc Ninh, hộ gia đình ông Nguyễn Văn Đắc và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 3;
- Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước;
- Tòa án nhân dân huyện Lộc Ninh;
- LĐVP, Phòng Kinh tế, Ban TCD;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 39).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

**CHỦ TỊCH**



*Huỳnh Anh Minh*