

Số: 2334/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 21 tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất
06 lô đất thuộc Khu đất tập thể Kho bạc Nhà nước (cũ)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 9/9/2016 của Chính phủ và Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1484/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất Khu đất tập thể Kho bạc Nhà nước (cũ), phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1535/QĐ-UBND ngày 08/7/2020 của UBND tỉnh về việc đấu giá quyền sử dụng đất 06 lô đất thuộc Khu đất tập thể Kho Bạc Nhà nước (cũ), phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1510/QĐ-UBND ngày 07/8/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất 06 lô đất thuộc Khu đất tập thể Kho Bạc Nhà nước (cũ);



Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 615/TTr-STNMT ngày 17/9/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 06 lô đất thuộc Khu đất tập thể Kho Bạc Nhà nước (cũ) như sau:

1. Vị trí: Khu đất tọa lạc tại phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

2. Diện tích khu đất: 989,8 m², gồm 06 lô đất.

3. Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

4. Giá khởi điểm đã phê duyệt: 29.852.165.200 đồng (Hai mươi chín tỷ tám trăm năm mươi hai triệu một trăm sáu mươi lăm ngàn hai trăm đồng).

5. Tổng số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: **30.321.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba mươi tỷ, ba trăm hai mươi một triệu đồng).

6. Thông tin tổ chức trúng đấu giá quyền sử dụng đất: Có bảng danh sách kèm theo.

7. Phương thức, địa điểm, thời gian phải nộp tiền trúng đấu giá:

7.1. Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước theo thông báo nộp tiền sử dụng đất của cơ quan thuế.

7.2. Thời gian: Theo quy định hiện hành.

8. Việc hủy kết quả trúng đấu giá (nếu có) thực hiện theo quy định hiện hành.

9. Sau khi có Quyết định các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân liên quan có trách nhiệm.

9.1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cung cấp các hồ sơ liên quan đến khu đất trúng đấu giá để cơ quan có thẩm quyền cấp GCNQSD đất cho người trúng đấu giá và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

9.2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước, Chi cục Thuế khu vực Đồng Xoài - Đồng Phú ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác mà người trúng đấu giá phải nộp theo quy định.

9.3. UBND thành phố Đồng Xoài cấp GCNQSD đất cho người trúng đấu giá theo quy định.

9.4. Người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác vào ngân sách nhà nước theo quy định.

9.5. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông/bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Thông tin và Truyền thông, Kho bạc nhà nước tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Bình Phước, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Đồng Xoài - Đồng Phú; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Xoài, Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất và Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 261). *SK*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN *hg*



Huỳnh Anh Minh



DANH SÁCH NGƯỜI TRÚNG ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT 06 LÔ ĐẤT

KHU ĐẤT TẬP THỂ KHO BẠC NHÀ NƯỚC (CŨ)

tại phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

(Kèm theo Quyết định số ~~2334~~ QĐ-UBND ngày 21 / 9 /2020 của UBND tỉnh)

TT	Họ và tên người trúng đấu giá	Số CMND	Địa chỉ thường trú	Số thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Số tiền trúng đấu giá (đồng)	Ghi chú
1	Trần Văn Hiền	285.150.447 do Công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 21/8/2014	Tổ 2, KP. Ninh Thịnh, TT. Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước	119	23	221,3	8.763.258.700	8.855.500.000	
2	Trần Văn Hiền	285.150.447 do Công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 21/8/2014	Tổ 2, KP. Ninh Thịnh, TT. Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước	120	23	159,4	6.011.452.200	6.075.500.000	
3	Trần Văn Hiền	285.150.447 do Công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 21/8/2014	Tổ 2, KP. Ninh Thịnh, TT. Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước	121	23	156,7	5.909.627.100	5.970.000.000	
4	Nguyễn Thanh Quảng	285.098.862 do Công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 23/5/2018	KP 1, P. Tiến Thành, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước	122	23	153,9	5.804.030.700	5.870.000.000	
5	Trần Văn Hiền	285.150.447 do Công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 21/8/2014	Tổ 2, KP. Ninh Thịnh, TT. Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước	123	23	150,7	1.698.238.300	1.776.000.000	
6	Trần Văn Hiền	285.150.447 do Công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 21/8/2014	Tổ 2, KP. Ninh Thịnh, TT. Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước	124	23	147,8	1.665.558.200	1.774.000.000	
Tổng						989,8	29.852.165.200	30.321.000.000	

Số tiền trúng đấu giá bằng chữ: Ba mươi tỷ, ba trăm hai mươi một triệu đồng./.