

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh Quyết định số
1870/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 của UBND tỉnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 9/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuế mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, thuế mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1870/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất Khu dân cư Minh Hưng III, xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;



Căn cứ Quyết định số 2398/QĐ-UBND ngày 17/9/2020 của UBND huyện Chơn Thành về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Minh Hưng III, Xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 625/TTr-STNMT ngày 18/9/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh diện tích tại Điểm a, b Tiêu mục 1.3 Mục 1, Phần II của Phương án đấu giá kèm theo Quyết định số 1870/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 của UBND tỉnh thành:

a) Diện tích đất đấu giá quyền sử dụng đất: 102.985,5 m², bao gồm:

- Đất ở: 77.496,3 m² gồm đất ở nhà liền kề, đất ở biệt thự vườn.
- Đất thương mại dịch vụ: 20.466,7 m².
- Đất công cộng (trường mẫu giáo): 5.022,5 m².

b) Diện tích đất không đấu giá quyền sử dụng đất: 130.013,0 m², bao gồm:

- Đất nhà ở xã hội: 20.213,7 m².
- Đất cây xanh: 16.671,6 m² gồm đất cây xanh tập trung và đất cây xanh cách ly.
- Đất hạ tầng kỹ thuật: 3.707,7 m².
- Đất giao thông: 89.420,0 m².

Điều 2. Điều chỉnh diện tích tại Điểm b, c, d, e và f Tiêu mục 1.4, Mục 1, Phần II của Phương án đấu giá thành:

b) Công trình công cộng (trường mẫu giáo):

Đất công trình công cộng có diện tích: 5.022,5 m²,

c) Quy hoạch đất ở: Đất ở được quy hoạch có diện tích: 97.710,0 m², trong đó:

- Nhà ở liền kề: 57.631,4 m².
- Nhà ở biệt thự: 19.864,9 m².
- Nhà ở xã hội: 20.213,7 m².

d) Đất cây xanh: Đất cây xanh trong khu quy hoạch có diện tích: 16.671,6 m².

- Đất cây xanh tập trung: 9.822,23 m²;
- Đất cây xanh cách ly: 6.849,37 m².



e) Đất thương mại - dịch vụ: 20.466,7 m².

f) Đất giao thông: Đất giao thông có diện tích: 89.420,0 m².

Điều 3. Các nội dung không điều chỉnh thực hiện theo Quyết định số 1870/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 4. Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Xây dựng; Công an tỉnh Bình Phước; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Chơn Thành và Thủ trưởng các tổ chức, cá nhân có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 4;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 262).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN *hy*
CHỦ TỊCH



Trần Tuệ Hiền