

## QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;*

*Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;*

*Căn cứ Nghị quyết số 02/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của HĐND tỉnh ban hành Quy định về chính sách khuyến khích, ưu đãi và hỗ trợ đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 1622/BC-SKHĐT ngày 17/9/2020 về quyết định chủ trương đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi heo thịt và vịt thịt của Hộ kinh doanh Nguyễn Huy Long; kèm theo văn bản đề nghị quyết định chủ trương đầu tư dự án và hồ sơ kèm theo nộp ngày 04/8/2020 của Hộ kinh doanh Nguyễn Huy Long.*

### QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư:

Hộ kinh doanh Nguyễn Huy Long - Giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh số 44E000996 do Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Bù Đăng cấp đăng ký lần đầu ngày 26 tháng 6 năm 2020;

Địa điểm kinh doanh: Thôn Sơn Lập, xã Thọ Sơn, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Người đại diện hộ kinh doanh: Ông Nguyễn Huy Long, sinh năm 1973, dân tộc Kinh, quốc tịch Việt Nam, Chứng minh nhân dân số 285309323 cấp ngày 12 tháng 6 năm 2017 tại Công an tỉnh Bình Phước, địa chỉ đăng ký thường trú tại khu Đức Lập, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước, chỗ ở hiện nay tại khu Đức Lập, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;



Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

**Điều 1. Nội dung dự án đầu tư**

1. Tên dự án đầu tư: Trang trại chăn nuôi heo thịt và vịt thịt.
2. Mục tiêu: Đầu tư xây dựng trang trại chăn nuôi heo thịt và vịt thịt quy mô công nghiệp trại lạnh.
3. Quy mô dự án: 5.000 con heo thịt và 50.000 con vịt thịt.
4. Địa điểm thực hiện dự án: Thôn 2, xã Bình Minh, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.
5. Diện tích, nguồn gốc đất sử dụng:
  - Diện tích: Khoảng 30.000 m<sup>2</sup> trong khu đất có diện tích 68.729,4 m<sup>2</sup>.
  - Nguồn gốc đất: Khu đất thuộc quyền sử dụng của hộ ông Trần Văn Hùng và vợ là bà Võ Thị Nhiễm được UBND huyện Bù Đăng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01388 ngày 01/8/2014; Hộ kinh doanh Nguyễn Huy Long thuê lại quyền sử dụng đất, chuyên mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án.
6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 20.000.000.000 đồng (Hai mươi tỷ đồng).
 

*Trong đó:*

  - Vốn tự có của doanh nghiệp: 10.000.000.000 đồng;
  - Vốn vay: 10.000.000.000 đồng.
7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 (Năm mươi) năm, kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư.
8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:
  - Từ tháng 8/2020 đến tháng 3/2021: Thực hiện thủ tục pháp lý, chuẩn bị đầu tư.
  - Từ tháng 4/2021 đến tháng 6/2021: Tiến hành xây dựng, lắp đặt thiết bị.
  - Từ tháng 7/2021 trở đi: Đi vào hoạt động.

**Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư**

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:
 

Được hưởng mức thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp; miễn, giảm thuế thu nhập doanh nghiệp theo quy định tại Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2008 (sửa đổi bổ sung năm 2013) và các văn bản hướng dẫn thi hành.
2. Ưu đãi về thuế nhập khẩu:
 

Được miễn, giảm thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu theo quy định tại Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu năm 2016 và các văn bản pháp luật hướng dẫn thi hành.
3. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, giao đất và các ưu đãi khác:
 

Được miễn, giảm tiền thuê đất, giao đất và được hưởng các ưu đãi đầu tư khác theo quy định của Chính phủ và tỉnh Bình Phước.



### **Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án**

1. Việc điều chỉnh dự án đầu tư thực hiện theo quy định tại Điều 40 Luật Đầu tư và quy định pháp luật có liên quan.

2. Việc chuyển nhượng dự án đầu tư, chuyển đổi chủ đầu tư thực hiện theo quy định tại Điều 45 Luật Đầu tư và quy định pháp luật có liên quan.

3. Việc giãn tiến độ đầu tư; tạm ngừng, ngừng hoạt động dự án thực hiện theo Điều 46, 47 Luật Đầu tư và quy định pháp luật có liên quan.

4. Dự án sẽ chấm dứt hoạt động trước thời hạn, bị thu hồi Quyết định chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đầu tư theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư và quy định pháp luật có liên quan.

5. Hộ kinh doanh Nguyễn Huy Long là chủ đầu tư có trách nhiệm:

- Thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Công văn số 1006/UBND-TH ngày 18/4/2019 của UBND tỉnh và quy định của Luật Đầu tư;

- Hoàn thành các thủ tục pháp lý có liên quan trước khi đưa dự án vào hoạt động kinh doanh;

- Liên hệ với UBND huyện Bù Đăng đăng ký bổ sung nhu cầu sử dụng đất năm 2020 của huyện trước khi thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất;

- Thực hiện các báo cáo định kỳ hằng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại Điều 53, Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ. (Biểu mẫu báo cáo thực hiện theo biểu 1, 2, 3 tại Phụ lục III, Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư).

### **Điều 4. Trách nhiệm của các đơn vị liên quan**

1. UBND huyện Bù Đăng bổ sung khu đất thực hiện dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Bù Đăng theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và được lập thành 03 (Ba) bản. Nhà đầu tư được cấp một bản. Một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 4, 5;
- Chủ tịch, PCT;
- LĐVP, TTPVHCC, Phòng: TH, KT;
- Lưu: VT. (56Thg-17/9)



*Trần Văn Mi*