

Số: 2367 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 23 tháng 9 năm 2020

## QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Nghị quyết số 02/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của HĐND tỉnh ban hành Quy định về chính sách khuyến khích, ưu đãi và hỗ trợ đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Theo Thông báo số 545/TB-UBND ngày 15/9/2020 của UBND tỉnh về kết luận tại cuộc họp Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 24/8/2020;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 459/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 30/3/2020 và Công văn số 498/SKHĐT-ĐKKD ngày 06/4/2020 về Quyết định chủ trương đầu tư dự án khu dân cư VNam Minh Hưng do Công ty TNHH Bất động sản VNAM làm chủ đầu tư; kèm theo văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo ngày 10/9/2019 và ngày 01/01/2020 của Công ty TNHH Bất động sản VNAM.

### QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư:

Công ty TNHH Bất động sản VNAM - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3801207869 do phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 04 tháng 9 năm 2019;

Địa chỉ trụ sở chính: Số 74, ấp 10, xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Việt Mạnh, sinh ngày 19 tháng 5 năm 1962, dân tộc Kinh, quốc tịch Việt Nam, Chứng minh nhân dân số





285103968 cấp ngày 15 tháng 01 năm 2018 tại Công an tỉnh Bình Phước, địa chỉ đăng ký thường trú tại ấp 10, xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước, chỗ ở hiện nay tại ấp 10, xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước, chức danh Giám đốc;

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

**Điều 1. Nội dung dự án đầu tư**

1. Tên dự án đầu tư: Khu dân cư VNAM Minh Hưng.
2. Mục tiêu: Đầu tư xây dựng khu dân cư.
3. Quy mô đầu tư: Tổng diện tích khu dân cư khoảng 5,96 ha. Quy mô xây dựng cụ thể từng hạng mục thực hiện theo quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Trong đó, quy hoạch chi tiết của dự án yêu cầu phải phù hợp với các quy hoạch đã có (đường ĐT752B nối dài, đường điện 110 kV,...) được cơ quan thẩm quyền phê duyệt.
4. Địa điểm thực hiện dự án: Ấp 10, xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.
5. Diện tích, nguồn gốc đất sử dụng:
  - Diện tích: Tổng diện tích xây dựng khu dân cư là 5,96 ha.
  - Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của ông Nguyễn Viết Mạnh (Chủ sở hữu Công ty) và bà Nguyễn Thị Thuận được UBND huyện Chơn Thành cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00731, số H00732 và số H00792 ngày 15/01/2009; của bà Nguyễn Thị Hòa được UBND huyện Chơn Thành cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH03937, ông Nguyễn Viết Mạnh (Chủ sở hữu Công ty) đã ký hợp đồng chuyển nhượng lại quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Hòa tại Hợp đồng công chứng số 008027 ngày 31/5/2019. Công ty TNHH Bất động sản VNAM nhận chuyển nhượng lại quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Viết Mạnh và bà Nguyễn Thị Thuận để thực hiện dự án.
6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 25.000.000.000 đồng (*Hai mươi lăm tỷ đồng*).

*Trong đó:*

  - Vốn góp thực hiện dự án của công ty: 5.000.000.000 đồng.
  - Vốn vay của công ty: 20.000.000.000 đồng.
7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 (*Năm mươi*) năm, kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư.
8. Tiến độ thực hiện dự án:
  - Đến tháng 10/2020: Thực hiện thủ tục quyết định chủ trương đầu tư.
  - Từ tháng 11/2020 đến tháng 9/2021: Hoàn thành các thủ tục thiết kế, lập quy hoạch chi tiết.



- Từ tháng 10/2021 đến tháng 12/2021: Hoàn thành các thủ tục về đất đai, môi trường, phòng cháy chữa cháy, xây dựng.

- Từ tháng 01/2022 đến tháng 7/2022: Hoàn thành xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư và đưa dự án vào kinh doanh.

## **Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư**

### **1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:**

Được hưởng mức thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp; miễn, giảm thuế thu nhập doanh nghiệp theo quy định tại Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2008 (sửa đổi bổ sung năm 2013) và các văn bản hướng dẫn thi hành.

### **2. Ưu đãi về thuế nhập khẩu:**

Được miễn, giảm thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu theo quy định tại Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu năm 2016 và các văn bản pháp luật hướng dẫn thi hành.

### **3. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, giao đất và các ưu đãi khác:**

Được miễn, giảm tiền thuê đất, giao đất và được hưởng các ưu đãi đầu tư khác theo quy định của Chính phủ và tỉnh Bình Phước.

## **Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án**

1. Việc điều chỉnh dự án đầu tư thực hiện theo quy định tại Điều 40 Luật Đầu tư và quy định pháp luật có liên quan.

2. Việc chuyển nhượng dự án đầu tư, chuyển đổi chủ đầu tư thực hiện theo quy định tại Điều 45 Luật Đầu tư và quy định pháp luật có liên quan.

3. Việc giãn tiến độ đầu tư; tạm ngừng, ngừng hoạt động dự án thực hiện theo Điều 46, 47 Luật Đầu tư và quy định pháp luật có liên quan.

4. Dự án sẽ chấm dứt hoạt động trước thời hạn, bị thu hồi Quyết định chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đầu tư theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư và quy định pháp luật có liên quan.

5. Công ty TNHH Bất động sản VNAM là chủ đầu tư có trách nhiệm:

- Hoàn thành các thủ tục pháp lý có liên quan trước khi đưa dự án vào hoạt động kinh doanh; đầu tư xây dựng hạ tầng khu dân cư đồng bộ, kết nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của khu vực; thực hiện nghĩa vụ xây dựng nhà ở xã hội theo đúng quy định tại Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ, đồng thời triển khai thực hiện dự án theo quy định của Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và các quy định pháp luật có liên quan;

- Liên hệ với UBND huyện Chơn Thành đăng ký bổ sung nhu cầu sử dụng đất năm 2021 của huyện trước khi thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất;



- Thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Công văn số 1006/UBND-TH ngày 18/4/2019 của UBND tỉnh và quy định của Luật Đầu tư;

- Thực hiện các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại Điều 53, Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ (Biểu mẫu báo cáo thực hiện theo quy định tại Phụ lục III, Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư).

#### **Điều 4. Trách nhiệm của các đơn vị liên quan**

1. UBND huyện Chơn Thành đưa khu đất thực hiện dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, UBND huyện Chơn Thành theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và được lập thành 03 (Ba) bản. Nhà đầu tư được cấp một bản. Một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 4, 5;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, TTPVHCC, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (58Thg-18/9)



*Trần Văn Mi*