

Số: 822 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 20 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận cho Công ty TNHH MTV Cao su Lộc Ninh
chuyển từ Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
sang Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ
sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số
43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày
15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày
06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định
chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư
hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy
định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2723/QĐ-UBND ngày 31/12/2007 của UBND tỉnh về
việc giao đất, cho thuê đất và cấp GCNQSD đất cho Công ty Cao su Lộc Ninh;



Căn cứ Biên bản số 02/BB-232/QĐ-TTr ngày 07/12/2022 của Đoàn Thanh tra theo Quyết định số 232/QĐ-TTr ngày 24/10/2022 của Chánh thanh tra Bộ Tài chính thanh tra việc chấp hành pháp luật về tài chính, kế toán và thuế tại Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam - Công ty Cổ phần và các doanh nghiệp có vốn đầu tư từ Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam - Công ty Cổ phần;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 106/TTr-STNMT ngày 07/5/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty TNHH MTV Cao su Lộc Ninh (trước đây là Công ty Cao su Lộc Ninh) chuyển từ Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất sang Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm, cụ thể như sau:

1. Diện tích: 129.520,7 m².
2. Khu đất tọa lạc tại: Thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.
3. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1.000 ghi tại trang ba của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là GCNQSD đất) số vào sổ T 00593 (số seri AH 514312) do UBND tỉnh cấp ngày 31/12/2007.
4. Mục đích sử dụng: Đất xây dựng cơ sở y tế (đã xác định lại theo Luật Đất đai năm 2013).
5. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
6. Thời hạn thuê đất: Đến ngày 30/9/2045.
7. Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.
8. Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Cao su Lộc Ninh (trước đây là Công ty Cao su Lộc Ninh), đã được UBND tỉnh giao đất không thu tiền sử dụng đất và cấp GCNQSD đất số vào sổ T 00593 (số seri AH 514312) ngày 31/12/2007. Nay chuyển sang cho thuê đất trả tiền hàng năm theo quy định tại Điều 10 và Điều 60 của Luật Đất đai năm 2013, Điều 2 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính cho Công ty TNHH MTV Cao su Lộc Ninh, trong đó có tính tiền thuê đất từ ngày 01/7/2014 theo quy định tại Điều 60 của Luật Đất đai năm 2013 và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH MTV Cao su Lộc Ninh phải nộp, trong đó có tính tiền thuê đất từ ngày 01/7/2014 theo quy định tại Điều 60 của Luật Đất đai năm 2013.

3. Công ty TNHH MTV Cao su Lộc Ninh:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất, chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền thuê đất trả hàng năm và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Văn phòng UBND tỉnh chỉ đạo đơn vị chuyên môn (Trung tâm Phục vụ hành chính công) đưa Quyết định lên trang thông tin Công báo Bình Phước theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Y tế, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Lộc Ninh, Chủ tịch UBND thị trấn Lộc Ninh, Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV Cao su Lộc Ninh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- LDVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 28).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH



Huỳnh Anh Minh

