

Số: 918/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 07 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Điền Mát và bà Thị Phám,
giao đất cho Trường THCS Chu Văn An để xây dựng trường học

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1516/QĐ-UBND ngày 23/8/2022 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 của UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 43/TTr-STNMT ngày 05/3/2024 và Công văn số 1624/STNMT-CCQLĐĐ ngày 04/6/2024.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của ông Điều Mát và bà Thị Phấm, giao đất cho Trường THCS Chu Văn An để xây dựng trường học, cụ thể như sau:

1. Diện tích: 16.313,2 m².

2. Khu đất tọa lạc tại: Thôn Đăk Xuyên, xã Đăk Nhau, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

3. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Đo đạc chỉnh lý biên động bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1.000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Đăng thực hiện ngày 07/6/2022, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 7/7/2022.

4. Mục đích sử dụng: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo.

5. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

6. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

7. Nguồn gốc đất: Do ông Điều Mát và bà Thị Phấm khai phá năm 1992 (chưa được cấp GCNQSD đất). Do không còn nhu cầu sử dụng nên đến năm 1999 hộ gia đình đã đồng ý trả lại đất cho Nhà nước để xây dựng trường học, không cần hỗ trợ đền bù (Kèm theo đơn xin trả lại đất của ông Điều Mát và bà Thị Phấm, có xác nhận của UBND xã Đăk Nhau ngày 04/12/2023). Trường THCS Chu Văn An được thành lập theo Quyết định số 353/2000/QĐ-UB ngày 28/8/2000 của UBND huyện Bù Đăng. Hiện nay khu đất Trường THCS Chu Văn An đang sử dụng ổn định, phù hợp với quy hoạch, không tranh chấp (Kèm theo Biên bản xác minh nguồn gốc đất của UBND xã Đăk Nhau ngày 04/12/2023).

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

a) Văn phòng Đăng ký đất đai cấp GCNQSD đất cho Trường THCS Chu Văn An và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Trường THCS Chu Văn An:

a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Thực hiện đầy đủ các khoản phí, lệ phí theo quy định.

3. Văn phòng UBND tỉnh chỉ đạo đơn vị chuyên môn (Trung tâm Phục vụ hành chính công) đưa Quyết định này lên trang thông tin Công báo Bình Phước theo quy định.



Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Giáo dục và Đào Tạo, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Bù Đăng, Chủ tịch UBND xã Đăk Nheu, Hiệu trưởng Trường THCS Chu Văn An và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 18).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huyền Anh Minh