

Số: 961/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 18 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho Trường Chính trị tỉnh Bình Phước
để xây dựng trường học

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 264/QĐ-UBND ngày 09/02/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;



Căn cứ Quyết định số 526/QĐ-UBND ngày 4/4/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 130/TTr-STNMT ngày 4/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho Trường Chính trị tỉnh Bình Phước để xây dựng trường học, cụ thể như sau:

1. Diện tích 39.889,8 m².
2. Khu đất tọa lạc tại: Phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.
3. Vị trí, tứ cận khu đất: Được xác định theo trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 03/01/2024.
4. Mục đích sử dụng: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (Khu đất phù hợp với bản đồ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hàng năm thành phố Đồng Xoài đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 264/QĐ-UBND ngày 09/02/2022 và Quyết định số 526/QĐ-UBND ngày 04/4/2023).
5. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
6. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
7. Nguồn gốc đất: Thuộc đất Trường Chính trị tỉnh Bình Phước đang quản lý sử dụng, khuôn viên Trường Chính trị tỉnh Bình Phước đã xây dựng công, hàng rào bao quanh (theo ý kiến của UBND thành phố Đồng Xoài tại Công văn số 686/UBND-KT ngày 04/3/2024). UBND tỉnh đã thuận quy hoạch giao đất xây dựng Trường Chính trị tỉnh Bình Phước tại Quyết định số 1895/QĐ-UB ngày 25/8/1998 và và Quyết định số 1623/QĐ-UB ngày 16/7/2001.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:
 - a) Tham mưu cấp GCNQSD đất cho Trường Chính trị tỉnh Bình Phước sau khi đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
 - b) Phối hợp các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.
2. Trường Chính trị tỉnh Bình Phước:
 - a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.
 - b) Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.
3. Văn phòng UBND tỉnh chỉ đạo đơn vị chuyên môn (Trung tâm Phục vụ hành chính công) đưa Quyết định này lên trang thông tin Công báo Bình Phước theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Đồng Xoài, Chủ tịch UBND phường Tân Phú, Hiệu trưởng Trường Chính trị tỉnh Bình Phước và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 32).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**KT. CHỦ TỊCH**
PHÓ CHỦ TỊCH*Huỳnh Anh Minh*