

Số: 1053/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 02 tháng 7 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giao đất cho Trường Phổ thông Dân tộc**  
**Nội trú - THCS Đồng Phú để xây dựng trường học**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1019/QĐ-UBND ngày 22/6/2023 của UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 483/QĐ-UBND ngày 25/3/2024 của UBND tỉnh phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý đối với cơ sở nhà, đất trên địa bàn huyện Đồng Phú (Đợt 2);

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 152/TTr-STNMT ngày 24/6/2024.



**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao đất cho Trường Phổ thông Dân tộc Nội trú - THCS Đồng Phú để xây dựng trường học, cụ thể như sau:

1. Diện tích: 20.702,5 m<sup>2</sup> (đã trừ 3.006,5 m<sup>2</sup> thuộc hành lang đường điện).
2. Khu đất tọa lạc tại: Khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.
3. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/2000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Phú thực hiện ngày 26/12/2023, đã được Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra kỹ thuật và ký duyệt ngày 27/12/2023.
4. Mục đích sử dụng: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo.
5. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
6. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
7. Nguồn gốc đất: Khu đất thuộc quy hoạch Trung tâm hành chính huyện Đồng Phú, đã được UBND tỉnh thuận quy hoạch đất cơ sở giáo dục và đào tạo theo Quyết định số 1825/QĐ-UBND ngày 02/8/2000. Hiện nay khu đất Trường Phổ thông Dân tộc Nội trú - THCS Đồng Phú đang sử dụng ổn định, phù hợp với quy hoạch.

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan và đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:
  - a) Cấp GCNQSD đất cho Trường Phổ thông Dân tộc Nội trú - THCS Đồng Phú và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
  - b) Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.
2. Trường Phổ thông Dân tộc Nội trú - THCS Đồng Phú:
  - a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.
  - b) Thực hiện đầy đủ các khoản phí, lệ phí theo quy định.
3. Văn phòng UBND tỉnh chỉ đạo đơn vị chuyên môn (Trung tâm Phục vụ hành chính công) đưa Quyết định này lên trang thông tin Công báo Bình Phước theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Giáo dục và Đào Tạo, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú, Chủ tịch UBND thị trấn Tân Phú, Trường Phổ thông Dân tộc Nội trú - THCS Đồng Phú và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 34).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**  
**CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Huyền Anh Minh*