

Số: 1097/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 11 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi Quyết định số 59/QĐ-UBND ngày 10/01/2017
của UBND tỉnh về việc thu hồi đất do Ban QLRPH Tà Thiết quản lý,
cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, đồng thời cho Công ty
TNHH Nông nghiệp Trung Thủy Sài Gòn thuê đất
để xây dựng Trại chăn nuôi heo PS**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ
sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số
43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày
15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày
06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định
chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư
hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy
định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*



Căn cứ Kết luận thanh tra số 1727/KL-TTTP ngày 02/10/2019 của Thanh tra Chính phủ về thanh tra trách nhiệm của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Phước trong việc thực hiện pháp luật về thanh tra, tiếp công dân, giải quyết khiếu nại tố cáo và phòng chống tham nhũng; thực hiện pháp luật về công tác quản lý, sử dụng đất đai thời kỳ 2014 - 2017;

Căn cứ Quyết định số 59/QĐ-UBND ngày 10/01/2017 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất do Ban QLRPH Tà Thiết quản lý, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, đồng thời cho Công ty TNHH Nông nghiệp Trung Thủy Sài Gòn thuê đất để xây dựng Trại chăn nuôi heo PS;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 30/TTr-STNMT ngày 06/02/2024 và Công văn số 1967/STNMT-CCQLĐĐ ngày 04/7/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Quyết định số 59/QĐ-UBND ngày 10/01/2017 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất do Ban QLRPH Tà Thiết quản lý, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, đồng thời cho Công ty TNHH Nông nghiệp Trung Thủy Sài Gòn thuê đất để xây dựng Trại chăn nuôi heo PS.

Lý do thu hồi Quyết định: Công ty TNHH Nông nghiệp Trung Thủy Sài Gòn đã được UBND tỉnh chấp thuận cho chuyển mục đích đất lâm nghiệp theo Quyết định số 59/QĐ-UBND ngày 10/01/2017 nhưng đến nay chưa hoàn thành nghĩa vụ trồng rừng thay thế. UBND tỉnh đã chấp thuận thu hồi Quyết định chuyển mục đích tại Công văn số 3670/UBND-KT ngày 13/10/2020 và Công văn số 2126/UBND-KT ngày 09/8/2022.

Điều 2. Sau khi có Quyết định thu hồi, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

a) Văn phòng Đăng ký đất đai thu hồi (tham mưu thu hồi) bản chính GCNQSD đất đã cấp cho Công ty TNHH Nông nghiệp Trung Thủy Sài Gòn.

b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Ban QLRPH Tà Thiết nhận bàn giao đất ngoài thực địa, quản lý chặt chẽ khu đất và sử dụng khu đất theo đúng quy định.

3. Công ty TNHH Nông nghiệp Trung Thủy Sài Gòn nộp bản chính GCNQSD đất và Quyết định cấp GCNQSD đất cho Văn phòng Đăng ký đất đai để thực hiện thủ tục thu hồi theo đúng quy định.

4. Văn phòng UBND tỉnh chỉ đạo đơn vị chuyên môn (Trung tâm Phục vụ hành chính công) đưa Quyết định này lên trang thông tin Công báo Bình Phước theo quy định.



Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục Thuế, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông, Chủ tịch UBND huyện Lộc Ninh, Chủ tịch UBND xã Lộc Thịnh, Giám đốc Ban QLRPH Tà Thiết, Giám đốc Công ty TNHH Nông nghiệp Trung Thủy Sài Gòn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công Bình Phước;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 11).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Anh Minh