

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh để xây dựng
trụ sở Ban Chỉ huy Quân sự huyện Bù Đăng**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1516/QĐ-UBND ngày 23/8/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;



Căn cứ Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 564/TTr-STNMT ngày 10/11/2023 và Công văn số 2088/STNMT-CCQLĐĐ ngày 16/7/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh để xây dựng trụ sở làm việc của Ban Chỉ huy Quân sự huyện Bù Đăng, cụ thể như sau:

1. Diện tích: 45.897,2 m², không tính diện tích đã thu hồi của các hộ gia đình, cá nhân nhưng thuộc đường quy hoạch.

2. Khu đất tọa lạc tại: Xã Đoàn Kết, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

3. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Công ty TNHH MTV Đo đạc bản đồ và Trắc địa công trình 401 thực hiện ngày 14/9/2023, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 25/9/2023.

4. Mục đích sử dụng: Đất quốc phòng.

5. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

6. Hình thức giao đất: Không thu tiền sử dụng đất.

7. Nguồn gốc đất: Khu đất trước đây thuộc quyền sử dụng của các hộ gia đình, cá nhân, UBND huyện Bù Đăng đã ban hành Quyết định thu hồi đất. Theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 (đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1516/QĐ-UBND ngày 23/8/2022) và bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2023 (đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 21/7/2023) của huyện Bù Đăng thì khu đất thuộc quy hoạch đất quốc phòng.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

a) Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh:

a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.



3. UBND huyện Bù Đăng: Đối với phần diện tích đất đã thu hồi của các hộ gia đình, cá nhân nhưng nay nằm trong phạm vi đường quy hoạch, UBND huyện Bù Đăng có trách nhiệm quản lý chặt chẽ và đưa vào sử dụng theo đúng quy hoạch, kế hoạch được phê duyệt.

4. Văn phòng UBND tỉnh chỉ đạo đơn vị chuyên môn (Trung tâm Phục vụ hành chính công) đưa Quyết định lên trang thông tin Công báo Bình Phước theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND huyện Bù Đăng, Chủ tịch UBND xã Đoàn Kết; Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; Chỉ huy trưởng Ban Chỉ huy Quân sự huyện Bù Đăng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 38).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

lđ. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh