

Số: 1163/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 30 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho Trường Mẫu giáo Ánh Dương
để xây dựng trường học

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1517/QĐ-UBND ngày 23/8/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bù Gia Mập;



Căn cứ Quyết định số 1154/QĐ-UBND ngày 17/7/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 187/TTr-STNMT ngày 24/7/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho Trường Mẫu giáo Ánh Dương để xây dựng trường học, cụ thể:

1. Diện tích: 4.581,6 m² (đã trừ 751,7 m² đất hành lang bảo vệ đường bộ).
2. Khu đất tọa lạc tại: Xã Đăk Ô, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.
3. Vị trí, tứ cận khu đất: Được xác định theo đo đạc chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH MTV Đo đạc bản đồ Bù Gia Mập thực hiện, được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 16/4/2021.
4. Mục đích sử dụng: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (Khu đất phù hợp với bản đồ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hàng năm huyện Bù Gia Mập đã được UBND tỉnh phê duyệt tại 02 Quyết định số 1517/QĐ-UBND ngày 23/8/2022 và Quyết định số 1154/QĐ-UBND ngày 17/7/2023).
5. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
6. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
7. Nguồn gốc đất: Thuộc đất Trường Mẫu giáo Ánh Dương đang quản lý sử dụng ổn định, không tranh chấp (theo ý kiến của UBND huyện Bù Gia Mập tại Công văn số 329/UBND-SX ngày 12/4/2023), kèm theo Biên bản xác minh nguồn gốc đất ngày 11/10/2022, có xác nhận của UBND xã Đăk Ô.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:
 - a) Văn phòng Đăng ký đất đai tham mưu cấp GCNQSD đất cho Trường Mẫu giáo Ánh Dương sau khi đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
 - b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.
2. Trường Mẫu giáo Ánh Dương:
 - a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.
 - b) Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.
3. Văn phòng UBND tỉnh chỉ đạo đơn vị chuyên môn (Trung tâm Phục vụ hành chính công) đưa Quyết định này lên trang thông tin Công báo Bình Phước theo quy định.



Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo; Chủ tịch UBND huyện Bù Gia Mập, Chủ tịch UBND xã Đắc Ô, Hiệu trưởng Trường Mẫu giáo Ánh Dương và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 41).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh