

Số: /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho Chùa Long Sơn
để xây dựng cơ sở thờ tự

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2023/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1125/QĐ-UBND ngày 17/6/2022 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 941/QĐ-UBND ngày 07/6/2023 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Thực hiện Thông báo số 1967-TB/TU ngày 28/03/2024 của Tỉnh ủy về Kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy phiên họp thứ 06/2024;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 259/TTr-STNMT ngày 03/10/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho Chùa Long Sơn để xây dựng cơ sở thờ tự, cụ thể:

1. Diện tích: 1.443,9 m² đất (đã trừ 788,7 m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ và đất thuộc quy hoạch đường giao thông theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 tại Quyết định số 1125/QĐ-UBND ngày 17/6/2022 của UBND tỉnh).

2. Khu đất tọa lạc tại: Thôn Sơn Hà 1, xã Bình Sơn, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

3. Vị trí, ranh giới các khu đất: Được xác định theo tờ đo đạc chính lý thửa đất số 15-2023 do Công ty TNHH MTV Đo đạc bản đồ và Tư vấn Đất Đai thực hiện ngày 15/8/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra kỹ thuật ngày 11/9/2023.

4. Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở tôn giáo.

5. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

6. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

7. Nguồn gốc đất:

a) Diện tích 1.229,7 m² (đã trừ 310,8 m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ và đất thuộc quy hoạch đường giao thông): Do ông/bà Nguyễn Khương Ánh, Thái Văn Trợ, Phan Văn Thọ, Nguyễn Văn Mực, Phan Thị Mai (là phật tử của Chùa Long Sơn) khai phá trước đây thuộc thửa đất 370, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại thôn Sơn Hà 1, xã Bình Sơn, huyện Phú Riềng (chưa được cấp GCNQSD đất). Ông Nguyễn Khương Ánh cùng các phật tử nêu trên đã có đơn trả lại đất cho Nhà nước để xây dựng Chùa Long Sơn được UBND xã Bình Sơn xác nhận (bản sao đơn và xác nhận của UBND xã Bình Sơn được UBND xã Bình Sơn chứng thực bản sao đúng với bản chính ngày 17/11/2022).

b) Diện tích 214,2 m² (đã trừ 477,9 m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ và đất thuộc quy hoạch đường giao thông): Thuộc đất của ông Nguyễn Khương Ánh nhận chuyển nhượng bằng giấy viết tay của bà Trịnh Thị Sâm ngày 25/5/1992 thuộc thửa đất 370, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại thôn Sơn Hà 1, xã Bình Sơn, huyện Phú Riềng (chưa được cấp GCNQSD đất). Ông Nguyễn Khương Ánh tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước để xây dựng Chùa Long Sơn. Một phần diện tích tại thửa đất có tranh chấp với ông Vũ Hạng và đã được giải quyết thống nhất ranh giới với nhau tại Văn bản Vi bằng số 415/2022/VB-TPL ngày 06/9/2022 do Văn phòng Thừa phát lại Phước Long chứng thực ngày 06/9/2022.

c) Hiện nay, khu đất do Chùa Long Sơn đang sử dụng ổn định, không tranh chấp.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Chỉ đạo bộ phận chuyên môn tham mưu thủ tục cấp và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Chùa Long Sơn sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định (nếu có).

b) Giao Văn phòng Đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

c) Chỉ đạo Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Chùa Long Sơn:

a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Thực hiện đầy đủ các khoản phí, lệ phí theo quy định (nếu có).

3. Văn phòng UBND tỉnh chỉ đạo đơn vị chuyên môn (Trung tâm Phục vụ hành chính công) đưa Quyết định này lên trang thông tin Công báo Bình Phước theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Nội vụ, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Phú Riềng, Chủ tịch UBND xã Bình Sơn, Trụ trì Chùa Long Sơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Lưu: VT (Đ.Tháng TNMT QĐ 54).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

