

Số: /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 1804/QĐ-UBND ngày 04/7/2016 của UBND tỉnh về việc cho Chi nhánh Công ty TNHH XNK Kim Ngọc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Lê Xuân Thành và bà Nguyễn Thị Liễu, đồng thời cho Chi nhánh Công ty TNHH XNK Kim Ngọc chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để xây dựng Nhà máy sản xuất viên nén mùn cưa và Quyết định số 1881/QĐ-UBND ngày 09/9/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho Chi nhánh Công ty TNHH XNK Kim Ngọc chuyển đổi hình thức thuê đất để xây dựng Nhà máy sản xuất viên nén mùn cưa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2023/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1804/QĐ-UBND ngày 04/7/2016 của UBND tỉnh về việc cho Chi nhánh Công ty TNHH XNK Kim Ngọc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Lê Xuân Thành và bà Nguyễn Thị Liễu, đồng thời cho Chi nhánh Công ty TNHH XNK Kim Ngọc chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để xây dựng Nhà máy sản xuất viên nén mùn cưa;

Căn cứ Quyết định số 1881/QĐ-UBND ngày 09/9/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho Chi nhánh Công ty TNHH XNK Kim Ngọc chuyển đổi hình thức thuê đất để xây dựng Nhà máy sản xuất viên nén mùn cưa;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại: Tờ trình số 353/TTr-STNMT ngày 12/12/2024; Báo cáo số 17/BC-STNMT ngày 14/01/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Quyết định số 1804/QĐ-UBND ngày 04/7/2016 của UBND tỉnh về việc cho Chi nhánh Công ty TNHH XNK Kim Ngọc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Lê Xuân Thành và bà Nguyễn Thị Liễu, đồng thời cho Chi nhánh Công ty TNHH XNK Kim Ngọc chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để xây dựng Nhà máy sản xuất viên nén mùn cưa

và Quyết định số 1881/QĐ-UBND ngày 09/9/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho Chi nhánh Công ty TNHH XNK Kim Ngọc chuyển đổi hình thức thuê đất để xây dựng Nhà máy sản xuất viên nén mùn cưa, cụ thể như sau:

Điều chỉnh tên người sử dụng đất từ Chi nhánh Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Kim Ngọc tại Bình Phước thành Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Kim Ngọc.

Lý do điều chỉnh: Theo quy định tại khoản 1 Điều 84 của Bộ Luật Dân sự năm 2015 thì Chi nhánh không phải là pháp nhân và theo quy định tại khoản 3 Điều 12 Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường thì Giấy chứng nhận cấp cho pháp nhân. Do đó, Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh điều chỉnh Quyết định số 1804/QĐ-UBND ngày 04/7/2016 và Quyết định số 1881/QĐ-UBND ngày 09/9/2019 cho phù hợp quy định.

Điều 2. Những nội dung khác vẫn thực hiện theo Quyết định số 1804/QĐ-UBND ngày 04/7/2016 và Quyết định số 1881/QĐ-UBND ngày 09/9/2019 của UBND tỉnh.

Điều 3. Sau khi có Quyết định, Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

1. Chi cục Quản lý đất đai:

a) Tham mưu điều chỉnh Hợp đồng thuê đất theo đúng quy định.

b) Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là GCNQSD đất) số vào sổ CT 08813 (số seri CG 436853) ngày 15/5/2017 (theo quy định tại điểm d khoản 2, điểm d và đ khoản 3 Điều 152 của Luật Đất đai năm 2024; Điều 46 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ) và cấp GCNQSD đất cho Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Kim Ngọc theo quy định tại khoản 7 Điều 152 của Luật Đất đai năm 2024.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật dữ liệu đất đai theo đúng quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư; Chủ tịch UBND thị xã Chơn Thành, Chủ tịch UBND xã Nha Bích, Người đại diện theo pháp luật Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Kim Ngọc và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chỉ đạo đơn vị chuyên môn (Trung tâm Phục vụ hành chính công) đưa Quyết định lên trang thông tin Công báo Bình Phước theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Tháng TNMT QĐ 02).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH