

Số: /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh Quyết định số 2381/QĐ-UB ngày 09/9/2004
của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của các hộ dân tại phường Tân Bình,
giáo Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Xoài quản lý (đợt 2)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số
31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số
29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2023/QH15 ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy
định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 03/TTr-
STNMT ngày 6/01/2025 (Phiếu ghi ý kiến Ủy viên UBND tỉnh tại cuộc họp ngày
22/01/2024; Ý kiến của các thành viên Tổ tư vấn pháp lý thành lập theo Quyết
định số 1805/QĐ-UBND ngày 26/11/2024 của UBND tỉnh).*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh giảm diện tích đất thu hồi tại Quyết định số 2381/QĐ-UB ngày 09/9/2004 của UBND tỉnh từ “98.549,0 m²” thành “83.819,0 m²”. Trong đó, diện tích giảm thuộc số thửa tự 52, 53 (bà Thái Thị Huệ và ông Thái Văn Sang), thửa đất số 111 với diện tích 14.730,0 m² tại Biểu chi tiết kèm theo Quyết định số 2381/QĐ-UB ngày 09/9/2004.

Lý do điều chỉnh: trường hợp bà Thái Thị Huệ và ông Thái Văn Sang đã có trong Quyết định thu hồi đất nhưng chưa được kiểm kê, chưa có hồ sơ bồi thường và 02 hộ dân chưa nhận tiền bồi thường (theo xác nhận của UBND thành phố Đồng Xoài tại Báo cáo số 493/BC-UBND ngày 28/10/2024 và của Ban QLDA Đầu tư Xây dựng tại Công văn số 1457/BQLDA-DANN&PTNT ngày 04/12/2024.

Điều 2. Các nội dung khác không điều chỉnh vẫn thực hiện theo Quyết định số 2381/QĐ-UB ngày 09/9/2004 của UBND tỉnh.

Điều 3. UBND thành phố Đồng Xoài:

1. Chịu trách nhiệm toàn diện việc kiến nghị điều chỉnh giảm diện tích đất thu hồi tại Quyết định số 2381/QĐ-UB ngày 09/9/2004 của UBND tỉnh.

2. Hướng dẫn bà Thái Thị Huệ liên hệ cơ quan có thẩm quyền để được cấp GCNQSD đất hoặc cấp đổi GCNQSD đất (nếu chưa thực hiện bồi thường) theo đúng quy định Luật Đất đai hiện hành, đồng thời quản lý phần còn lại của dự án Khu dân cư và đất xây dựng Trụ sở ngành Nông nghiệp và Phát triển nông thôn để tiếp tục thực hiện dự án theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 2196/UBND-KT ngày 06/7/2020

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng, Ban QLDA Đầu tư Xây dựng tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Xoài, Chủ tịch UBND phường Tân Bình và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chỉ đạo đơn vị chuyên môn (Trung tâm Phục vụ hành chính công) đưa Quyết định lên trang thông tin Công báo Bình Phước theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- LDVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 03).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH