

Số: /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
của Công ty TNHH Cây xanh Công Minh, giao Trung tâm
Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Xoài quản lý**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số
31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số
29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2023/QH15 ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ
quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 37/TTr-
STNMT ngày 05/02/2025 (kèm theo Phiếu ghi ý kiến cuộc họp ngày 14/02/2025
của UBND tỉnh).*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 20.000 m² đất của Công ty TNHH Cây xanh Công Minh đã
được UBND tỉnh cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng (gọi tắt là
GCNQSD) đất để xây dựng Trung tâm sản xuất, mua bán sinh vật cảnh, giống
cây trồng và rau sạch tại phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình
Phước. Giao diện tích thu hồi nêu trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành
phố Đồng Xoài quản lý theo quy định.

Lý do thu hồi: Thu hồi theo quy định tại Khoản 2, Điều 82 Luật đất đai
2024 (Công ty TNHH Cây xanh Công Minh tự nguyện trả lại đất theo Công văn
số 02/CV-CXCM ngày 08/8/2024).

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có
trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

a) Văn phòng đăng ký đất đai thu hồi bản chính GCNQSD đất số seri AH
514374 ngày 11/3/2008 và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với Công ty TNHH Cây xanh Công Minh tiến hành bàn giao đất ngoài thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Xoài quản lý theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước chịu trách nhiệm thu tiền thuê đất đến ngày có Quyết định thu hồi đất theo quy định.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Xoài quản lý chặt chẽ quỹ đất được giao và đưa vào sử dụng đúng theo quy hoạch và kế hoạch được duyệt.

4. Công ty TNHH Cây xanh Công Minh:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký thanh lý Hợp đồng thuê đất.

b) Nộp tiền thuê đất đến ngày có Quyết định thu hồi đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

c) Nộp bản chính các Quyết định và GCNQSD đất số seri AH 514374 ngày 11/3/2008 cho Văn phòng đăng ký đất đai để thu hồi và đưa vào lưu trữ theo quy định. Trường hợp Công ty TNHH Cây xanh Công Minh không giao nộp bản gốc GCNQSD đất số seri AH 514374 ngày 11/3/2008 thì cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất quy định tại Điều 136 của Luật này quyết định hủy giấy chứng nhận đã cấp theo quy định tại Khoản 5, Điều 152 Luật Đất đai 2024 và Điều 46, Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ.

d) Công ty TNHH Cây xanh Công Minh sẽ được hoàn trả giá trị tài sản gắn liền với đất (nếu có) trên cơ sở xác định giá của Hội đồng định giá để xác định giá trị còn lại của tài sản theo quy định tại Khoản 4, Điều 35, Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Xoài, Chủ tịch UBND phường Tân Phú; Người đại diện theo pháp luật Công ty TNHH Cây xanh Công Minh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên trang thông tin Công báo Bình Phước theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Tháng TNMT QĐ 08).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH