

Số: /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày tháng năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi đất và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**  
**của Công ty TNHH Cây xanh Công Minh, giao Trung tâm**  
**Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Xoài quản lý**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2023/QH15 ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 30/TTr-STNMT ngày 23/01/2025 (kèm theo Phiếu ghi ý kiến cuộc họp ngày 14/02/2025 của UBND tỉnh).*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 20.000,9 m<sup>2</sup> đất của Công ty TNHH Cây xanh Công Minh đã được UBND tỉnh cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng (gọi tắt là GCNQSD) đất để xây dựng Trung tâm sản xuất, mua bán sinh vật cảnh, giống cây trồng và rau sạch tại phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Giao diện tích thu hồi nêu trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Xoài quản lý theo quy định.

**Lý do thu hồi:** Thu hồi theo quy định tại Khoản 2, Điều 82 Luật đất đai 2024 (Công ty TNHH Cây xanh Công Minh tự nguyện trả lại đất theo Công văn số 02/CV-CXCM ngày 08/8/2024).

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

a) Văn phòng đăng ký đất đai thu hồi bản chính GCNQSD đất số seri AH 514372 ngày 19/3/2008 và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với Công ty TNHH Cây xanh Công Minh tiến hành bàn giao đất ngoài thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Xoài quản lý theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước chịu trách nhiệm thu tiền thuê đất đến ngày có Quyết định thu hồi đất theo quy định.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Xoài quản lý chặt chẽ quỹ đất được giao và đưa vào sử dụng đúng theo quy hoạch và kế hoạch được duyệt.

4. Công ty TNHH Cây xanh Công Minh:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký thanh lý Hợp đồng thuê đất.

b) Nộp tiền thuê đất đến ngày có Quyết định thu hồi đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

c) Nộp bản chính các Quyết định và GCNQSD đất số seri AH 514372 ngày 19/3/2008 cho Văn phòng đăng ký đất đai để thu hồi và đưa vào lưu trữ theo quy định. Trường hợp Công ty TNHH Cây xanh Công Minh không giao nộp bản gốc GCNQSD đất số seri AH 514372 ngày 19/3/2008 thì cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất quy định tại Điều 136 của Luật này quyết định hủy giấy chứng nhận đã cấp theo quy định tại Khoản 5, Điều 152 Luật Đất đai 2024 và Điều 46, Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ.

d) Công ty TNHH Cây xanh Công Minh sẽ được hoàn trả giá trị tài sản gắn liền với đất (nếu có) trên cơ sở xác định giá của Hội đồng định giá để xác định giá trị còn lại của tài sản theo quy định tại Khoản 4, Điều 35, Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Xoài, Chủ tịch UBND phường Tân Đồng; Người đại diện theo pháp luật Công ty TNHH Cây xanh Công Minh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên trang thông tin Công báo Bình Phước theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 07).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**