

Số: /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất do Công ty Cổ phần Xi măng Vicem Hà Tiên
xin trả lại đất cho Nhà nước, giao UBND xã Thanh Lương quản lý**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số
31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số
29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 3260/QĐ-UBND ngày 23/11/2009 của UBND tỉnh về
việc thu hồi đất của Ban QLRPH Minh Đức, giao Công ty Cổ phần Xi măng Hà
Tiên I quản lý, thực hiện bồi thường, GPMB xây dựng đường giao thông dọc
tuyến băng tải Nhà máy Xi măng Bình Phước;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 16/TTr-
STNMT ngày 13/01/2025 (kèm theo Phiếu ghi ý kiến cuộc họp ngày 14/02/2025
của UBND tỉnh).*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 59.036 m² đất do Công ty Cổ phần Xi măng Vicem Hà Tiên (trước đây là Công ty Cổ phần Xi măng Hà Tiên I) quản lý theo Quyết định số 3260/QĐ-UBND ngày 23/11/2009 của UBND tỉnh tại xã Thanh Lương, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước (theo 02 tờ bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000 do Công ty TNHH MTV Đo đạc Bản đồ Bình Long thực hiện ngày 09/10/2009), giao UBND xã Thanh Lương quản lý.

Lý do thu hồi: Thu hồi theo khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai (Công ty Cổ phần Xi măng Vicem Hà Tiên tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước theo Công văn số 1883/HT1-QLDA ngày 29/7/2024 và Công văn số 3087/HT1-QLDA ngày 19/11/2024). UBND thị xã Bình Long đã đồng ý tiếp nhận phần diện tích đất tuyến đường giao thông dân sinh dọc hai bên băng tải dài của Nhà máy Xi măng Bình Phước được UBND tỉnh giao cho Công ty Cổ phần Xi măng Vicem Hà Tiên quản lý tại Quyết định số 3260/QĐ-UBND ngày 23/11/2009 về địa phương quản lý, sử dụng theo Công văn số 4083/UBND-SX ngày 11/11/2024.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Giao Chi cục Quản lý đất đai chủ trì, phối hợp với Công ty Cổ phần Xi măng Vicem Hà Tiên và các đơn vị liên quan tiến hành bàn giao đất ngoài thực địa cho UBND xã Thanh Lương quản lý theo quy định.

b) Giao Văn phòng Đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bình Long cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND thị xã Bình Long cập nhật 02 tuyến đường (đất giao thông) vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, Kế hoạch sử dụng đất hàng năm và các quy hoạch ngành của địa phương cho phù hợp sau khi có Quyết định thu hồi đất.

3. UBND xã Thanh Lương quản lý chặt chẽ quỹ đất sau thu hồi và đưa vào sử dụng đúng mục đích (đất giao thông).

4. Công ty Cổ phần Xi măng Vicem Hà Tiên phối hợp với Chi cục Quản lý đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất ngoài thực địa cho UBND xã Thanh Lương quản lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải, Chủ tịch UBND thị xã Bình Long, Chủ tịch UBND xã Thanh Lương, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Xi măng Vicem Hà Tiên và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chỉ đạo đơn vị chuyên môn (Trung tâm Phục vụ hành chính công) đưa Quyết định lên trang thông tin Công báo Bình Phước theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 05).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH