

Số: /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất và cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Ninh Phong thuê đất để thực hiện dự án Khu Đô thị Tiến Hưng III

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2023/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 19/02/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 40/TTr-STNMT ngày 10/02/2025 (kèm theo Phiếu ghi ý kiến cuộc họp ngày 14/02/2025 của UBND tỉnh).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Ninh Phong chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 197.529,2 m² đất trồng cây lâu năm và đất ở tại nông thôn sang các loại đất khác; giao đất và cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Ninh Phong thuê đất với diện tích nêu trên để xây dựng Khu đô thị Tiến Hưng III, cụ thể:

1. Về giao đất, cho thuê đất:

a) Giao đất để quản lý xây dựng đường giao thông và đất cây xanh với diện tích 80.555,3 m², trong đó:

- Đất giao thông: 67.834,3 m².

- Đất cây xanh: 1.721 m².

b) Giao đất có thu tiền sử dụng đất để xây dựng nhà ở liền kề và nhà ở xã hội với diện tích 102.342,6 m², trong đó:

- Nhà ở liền kề: 81.201,5 m² (trong đó có 200 m² đất ở tại nông thôn).
- Nhà ở xã hội: 21.141,1 m².

c) Cho thuê đất trả tiền một lần để xây dựng Khu hạ tầng kỹ thuật, Thương mại dịch vụ, trường học và bãi đỗ xe với diện tích 14.631,3 m², trong đó:

- Đất hạ tầng kỹ thuật: 1.458,1 m².
- Đất thương mại dịch vụ: 2.579,8 m².
- Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo: 9.968,4 m².
- Đất bãi đỗ xe: 625 m².

2. Thông tin khu đất:

a) Khu đất tọa lạc tại: Xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

b) Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo 04 tờ bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Đất Đạc thực hiện ngày 23/5/2024, được Chi cục Quản lý đất đai kiểm tra kỹ thuật ngày 18/6/2024.

c) Mục đích sử dụng: Biểu chi tiết kèm theo.

d) Thời hạn sử dụng đất: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày UBND tỉnh Quyết định giao đất, cho thuê đất (theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 3216/QĐ-UBND (cấp lần đầu ngày 24/12/2021) của UBND tỉnh). Đối với đất ở tại nông thôn (102.342,6 m²): thời hạn sử dụng đất là lâu dài, theo quy định tại khoản 3 Điều 173 Luật Đất đai 2024.

đ) Tiền sử dụng đất: do cơ quan có thẩm quyền xác định.

e) Nguồn gốc đất: Thuộc đất Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Ninh Phong, đã được cấp 27 GCNQSD đất.

(Biểu chi tiết kèm theo)

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Ninh Phong phải nộp.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa; Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

c) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Ninh Phong sau khi đã hoàn thành nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Ninh Phong phải nộp.

3. Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Ninh Phong:

- a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý và sử dụng đất, đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất.
- b) Triển khai dự án theo đúng quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt.
- c) Nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Cục Thuế tỉnh Bình Phước, Chủ tịch UBND thành phố Đồng Xoài, Chủ tịch UBND xã Tiến Hưng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chỉ đạo đơn vị chuyên môn (Trung tâm Phục vụ hành chính công) đưa Quyết định này lên trang thông tin Công báo Bình Phước theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Tháng TNMT QĐ 09).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH