

Số: 610/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 20 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú
theo Bản án số 05/2024/DS-ST ngày 27/02/2024 của Tòa án nhân dân
huyện Đồng Phú và Quyết định số 722/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2024
của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2025/NĐ-CP ngày 28/02/2025 của Chính phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương và UBND huyện, quận, thị xã, thành phố thuộc tỉnh, thành phố thuộc thành phố trực thuộc Trung ương;

Căn cứ Quyết định số 2554/QĐ-UBND ngày 26/11/2008 của UBND tỉnh về việc thu hồi GCNQSD đất (cũ), điều chỉnh diện tích đất, chuyển đổi hình thức giao đất sang cho thuê đất và cấp GCNQSD đất cho Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú;

Căn cứ Bản án số 05/2024/DS-ST ngày 27/02/2024 của Tòa án nhân dân huyện Đồng Phú về Tranh chấp “Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất”;

Căn cứ Quyết định số 722/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú thi hành án theo yêu cầu;

Theo đề nghị của: Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 293/TTr-STNMT ngày 22/10/2024; Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 112/SNNMT-QLĐĐ ngày 10/3/2025 (kèm theo Phiếu ghi ý kiến cuộc họp ngày 11/03/2025 của UBND tỉnh và Thông báo số 117/TB-UBND ngày 17/3/2025 của UBND tỉnh).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 7.887,4 m² của Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú, thuộc thửa đất số 150, tờ bản đồ số 25 (theo bản đồ địa chính đã cấp GCNQSD đất số vào sổ T 01219 (số seri AN 539642) ngày 26/10/2008 cho Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú thuộc thửa đất số 13, tờ bản đồ 00) tại ấp Chợ, xã Tân Tiến huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, trong đó:

1. Diện tích theo GCNQSD đất đã cấp cho Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú là 5.627,8 m².

2. Diện tích nằm ngoài GCNQSD đất đã cấp cho Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú là 2.259,6 m².



Lý do thu hồi đất: Thực hiện theo Bản án số 05/2024/DS-ST ngày 27/02/2024 của Tòa án nhân dân huyện Đồng Phú và Quyết định số 722/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính đối với diện tích 2.259,6 m² nằm ngoài GCNQSD đất mà Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú phải nộp.

b) Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

c) Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. UBND huyện Đồng Phú:

a) Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, các đơn vị có liên quan nhận bàn giao đất ngoài thực địa.

b) Thực hiện thủ tục cấp GCNQSD đất cho hộ ông Lê Văn Ru và Vũ Thị Mái theo đúng quy định.

3. Chi cục Thuế khu vực XVI :

a) Phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú phải nộp.

b) Truy thu tiền thuê đất đối với diện tích 2.259,6 m² mà Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú sử dụng từ ngày 01/7/2004.

4. Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú:

a) Phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao khu đất ngoài thực địa.

b) Nộp tiền thuê đất đối với diện tích 2.259,6 m² mà Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú sử dụng từ ngày 01/7/2004 và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

c) Đến Sở Nông nghiệp và Môi trường điều chỉnh lại Hợp đồng thuê đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Chi cục Thuế khu vực XVI, Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú, Chủ tịch UBND xã Tân Tiến, Người đại diện theo pháp luật Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chỉ đạo đơn vị chuyên môn (Trung tâm Phục vụ hành chính công) đưa Quyết định này lên trang thông tin Công báo Bình Phước theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 23).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Trường Sơn