

Số: 644/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 24 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất Trường Cao đẳng Bình Phước, giao đất
cho Trường Đại học Sư phạm Kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh
để thành lập Phân hiệu Trường Đại học Sư phạm Kỹ thuật
Thành phố Hồ Chí Minh tại tỉnh Bình Phước**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15,
Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và
Luật các tổ chức tín dụng số 32/2023/QH15 ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định
về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền
sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 511/QĐ-BTC ngày 28/02/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài
chính về việc điều chuyển tài sản công (kèm theo Tờ trình số 33/TTr-UBND ngày
23/02/2025 của UBND tỉnh);*

*Căn cứ Quyết định số 264/QĐ-UBND ngày 09/02/2022 của UBND tỉnh về
việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Đồng Xoài,
tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 19/02/2025 của UBND tỉnh về
việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Đồng Xoài, tỉnh
Bình Phước;*

*Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 24/TTr-
SNNMT ngày 17/3/2025.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 90.007,6 m² đất của Trường Cao đẳng Bình Phước, giao đất không thu tiền sử dụng đất cho Trường Đại học Sư phạm Kỹ thuật thành phố Hồ Chí Minh với diện tích 89.839,1 m² (tám mươi chín nghìn tám trăm ba mươi chín phẩy một mét vuông) tại thửa đất số 516, tờ bản đồ số 3, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước để thành lập Phân hiệu Trường Đại học Sư phạm Kỹ thuật thành phố Hồ Chí Minh tại tỉnh Bình Phước (đã trừ 168,5 m² đất trong quy hoạch đường giao thông thuộc quy hoạch chung thành phố Đồng Xoài theo Quyết định số 3279/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh), cụ thể như sau:



1. Mục đích sử dụng: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (Khu đất phù hợp với bản đồ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Đồng Xoài đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 264/QĐ-UBND ngày 09/02/2022 và Quyết định số 1629/QĐ-UBND ngày 29/10/2024).

2. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Vị trí, tứ cận khu đất: Được xác định theo mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 13/01/2025.

4. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

5. Nguồn gốc đất: Thuộc đất Trường Cao đẳng Sư phạm Bình Phước (nay là Trường Cao đẳng Bình Phước), đã được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 24 QSDĐ/UB (Số seri T 352199) ngày 29/9/2004. Bộ Tài chính đã thống nhất điều chuyển tài sản công từ Trường Cao đẳng Bình Phước thuộc UBND tỉnh Bình Phước về Trường Đại học Sư phạm Kỹ thuật thành phố Hồ Chí Minh thuộc Bộ Giáo dục và Đào tạo tại Quyết định số 511/QĐ-BTC ngày 28/02/2025.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường chỉ đạo:

a) Cơ quan chuyên môn tham mưu thủ tục cấp và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Trường Đại học Sư phạm Kỹ thuật thành phố Hồ Chí Minh sau khi đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định (nếu có).

b) Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định và phối hợp các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Trường Đại học Sư phạm Kỹ thuật thành phố Hồ Chí Minh:

a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Chi cục Thuế Khu vực XVI, Chủ tịch UBND thành phố Đồng Xoài, Chủ tịch UBND phường Tân Bình và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chỉ đạo đơn vị chuyên môn (Trung tâm Phục vụ hành chính công) đưa Quyết định này lên trang thông tin Công báo Bình Phước theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng NNMT QĐ 27).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Trường Sơn