

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi Quyết định số 1173/QĐ-UBND ngày 07/5/2021
của UBND tỉnh chấp thuận cho Công ty Cổ phần Hữu Toàn
chuyển đổi hình thức thuê đất để trồng cây lâu năm**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2023/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 68/TTr-SNNMT ngày 4/4/2025 (thay thế Tờ trình số 15/TTr-SNNMT ngày 13/3/2025) (kèm theo Thông báo số 133/TB-UBND ngày 31/3/2025 của UBND tỉnh).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Quyết định số 1173/QĐ-UBND ngày 07/5/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho Công ty Cổ phần Hữu Toàn chuyển đổi hình thức thuê đất để trồng cây cao su.

Lý do: Do ảnh hưởng của dịch bệnh Covid, Công ty Cổ phần Hữu Toàn đang gặp khó khăn về tài chính nên không thể tiếp tục thực hiện được việc chuyển hình thức sang thuê đất trả tiền một lần theo Quyết định số 1173/QĐ-UBND ngày 07/5/2021 của UBND tỉnh. Đồng thời, việc doanh nghiệp lựa chọn hình thức sử dụng đất là phù hợp theo quy định tại khoản 2 Điều 30 và điểm b khoản 3 Điều 120 của Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Công ty Cổ phần Hữu Toàn tiếp tục thực hiện dự án theo Quyết định số 1987/QĐ-UBND ngày 24/9/2019 của UBND tỉnh Bình Phước.



Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Chi cục Thuế Khu vực XVI, Chủ tịch UBND huyện Bù Đốp, Chủ tịch UBND xã Phước Thiện; Công ty Cổ phần Hữu Toàn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chỉ đạo đơn vị chuyên môn (Trung tâm Phục vụ hành chính công) đăng tải Quyết định này lên trang thông tin Công báo Bình Phước theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 30).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Trường Sơn

