

Số: 887 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 16 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung
thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1489/QĐ-TTg ngày 24/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh Bình Phước thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 24/10/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tỉnh Bình Phước thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về nội dung hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 1112/QĐ-UBND ngày 21/6/2007 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;



Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 49//TTr-SXD ngày 08/4/2025,
Báo cáo thẩm định số 27/BCTĐ-SXD ngày 08/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng với nội dung cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh diện tích 7.063,8 m² (khu đất Trung tâm bồi dưỡng chính trị (cũ)) có mục đích sử dụng là đất Thương mại - Dịch vụ thành đất nhóm nhà ở.

2. Điều chỉnh khu đất trụ sở Huyện ủy và trụ sở các cơ quan có diện tích khoảng 10.061,9 m² thành đất Thương mại - Dịch vụ và đất cây xanh.

(Có sơ đồ điều chỉnh cục bộ kèm theo)

Điều 2. Các nội dung khác không điều chỉnh vẫn thực hiện theo Quyết định số 1112/QĐ-UBND ngày 21/6/2007 của UBND tỉnh.

Điều 3. Giao UBND huyện Bù Đăng tổ chức công bố nội dung điều chỉnh nêu trên để các tổ chức, cá nhân có liên quan biết và thực hiện.

Điều 4. Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Chủ tịch UBND huyện Bù Đăng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 4;
- LĐVP, P.KT;
- Lưu VT.(Trung13)

T/M ỦY BAN NHÂN DÂN



Lê Trường Sơn

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU ĐẤT ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG THỊ TRẤN ĐỨC PHONG

(Kèm theo Quyết định số 857/QĐ-UBND ngày 16 / 4 /2025 của UBND tỉnh Bình Phước)



