

Số: 829 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 15 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú,
giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Xoài quản lý**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2023/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 45/2025/NĐ-CP ngày 28/02/2025 quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương và UBND huyện, quận, thị xã, thành phố thuộc tỉnh, thành phố thuộc thành phố trực thuộc Trung ương;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 264/QĐ-UBND ngày 09/02/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 19/02/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 67/TTr-SNNMT ngày 4/4/2025 (thay thế Tờ trình số 05/TTr-SNNMT ngày 06/3/2025 (kèm theo Phiếu ghi ý kiến cuộc họp ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 93.610,6 m² (Chín mươi ba nghìn sáu trăm mười sáu mét vuông) đất của Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú đã được UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án Khu dân cư Tiến Hưng tại xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Giao diện tích thu hồi nêu trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Xoài quản lý theo quy định (khu đất dự kiến xây dựng khu tái định cư phục vụ dự án đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước) theo Thông báo Kết luận số 83/TB-UBND ngày 28/02/2025 của UBND tỉnh).



Vị trí, ranh giới khu đất: được xác định theo mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH MTV Đo đạc bản đồ Số 1 thực hiện ngày 06/8/2015.

Lý do thu hồi: Thu hồi theo Kết luận 2299/KL-TTTP ngày 12/8/2015 của Thanh tra Chính phủ về việc chấp hành pháp luật trong công tác giao đất, giao rừng trên địa bàn tỉnh Bình Phước giai đoạn 2008-2013 (điểm 2.11 mục II Phần III).

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan đây có trách nhiệm:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường chỉ đạo chi cục Quản lý đất đai phối hợp với Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú tiến hành bàn giao đất ngoài thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Xoài quản lý theo quy định.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Xoài quản lý chặt chẽ quỹ đất được giao và đưa vào sử dụng đúng theo quy hoạch, kế hoạch được duyệt và đúng mục đích được giao.

3. Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú:

a) Phối hợp với Chi cục Quản lý đất đai và Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Xoài bàn giao đất ngoài thực địa theo quy định.

b) Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú sẽ được xem xét xử lý phần giá trị còn lại của giá trị đã đầu tư vào đất hoặc tài sản gắn liền với đất (nếu có) theo quy định tại điểm b Khoản 6, Điều 32, Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Chủ tịch UBND thành phố Đồng Xoài, Chủ tịch UBND xã Tiến Hưng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên trang thông tin Công báo Bình Phước theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng NNMT QĐ 25).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Trường Sơn