

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bãi bỏ Quyết định số 1186/QĐ-UBND ngày 20/7/2023 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của Chi nhánh Công ty Vật liệu và Công nghệ tại tỉnh Bình Phước do vi phạm pháp luật về đất đai, giao Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện Lộc Ninh quản lý

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 5590/BTNMT-TTr ngày 16/8/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc khiếu nại của Công ty Cổ phần Vật liệu và Công nghệ (kèm theo Biên bản làm việc ngày 09/8/2024);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 130/TTr-SNNMT ngày 23/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bãi bỏ Quyết định số 1186/QĐ-UBND ngày 20/7/2023 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của Chi nhánh Công ty Vật liệu và Công nghệ tại tỉnh Bình Phước do vi phạm pháp luật về đất đai, giao Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện Lộc Ninh quản lý.

Lý do: Căn cứ theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 12 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai năm 2013 thì Chi nhánh Công ty Vật liệu và Công nghệ tại tỉnh Bình Phước trực thuộc Công ty Vật liệu và Công nghệ (nay là Công ty Cổ phần Vật liệu và Công nghệ) được gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng, thời điểm để tính gia hạn sử dụng đất được tính kể từ ngày cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành quyết định cho gia hạn sử dụng đất.

Tuy nhiên, tại Quyết định số 1186/QĐ-UBND ngày 20/7/2023 của UBND tỉnh xác định đến thời điểm thanh tra đã hết thời gian gia hạn sử dụng đất theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 15 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ mà không áp dụng quy định tại khoản 12 Điều 2 Nghị



định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai năm 2013 là không phù hợp pháp luật. Đồng thời, Đoàn xác minh (theo Quyết định số 1641/QĐ-BTNMT ngày 18/6/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường) và UBND tỉnh Bình Phước đã thống nhất bãi bỏ Quyết định số 1186/QĐ-UBND ngày 20/7/2023 của UBND tỉnh theo nội dung Biên bản làm việc ngày 09/8/2024.

Điều 2. Trách nhiệm các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường chỉ đạo Chi cục Quản lý đất đai rà soát hồ sơ thuê đất của Chi nhánh Công ty Vật liệu và Công nghệ tại tỉnh Bình Phước để thực hiện theo đúng quy định.

2. Cục Thuế Khu vực XVI tiếp tục thông báo tiền thuê đất phải nộp của Chi nhánh Công ty Vật liệu và Công nghệ tại tỉnh Bình Phước theo đúng quy định.

3. Chi nhánh Công ty Vật liệu và Công nghệ tại tỉnh Bình Phước nộp tiền thuê đất theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Thanh tra tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế, Cục Thuế Khu vực XVI; Chủ tịch UBND huyện Lộc Ninh, Chủ tịch UBND xã Lộc Hòa, Giám đốc Chi nhánh Công ty Vật liệu và Công nghệ tại tỉnh Bình Phước và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chỉ đạo đơn vị chuyên môn (Trung tâm Phục vụ hành chính công) đăng tải Quyết định điều chỉnh lên trang thông tin Công báo Bình Phước theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Lưu: VT (Đ.Thắng NNMT QĐ 77).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Trường Sơn

